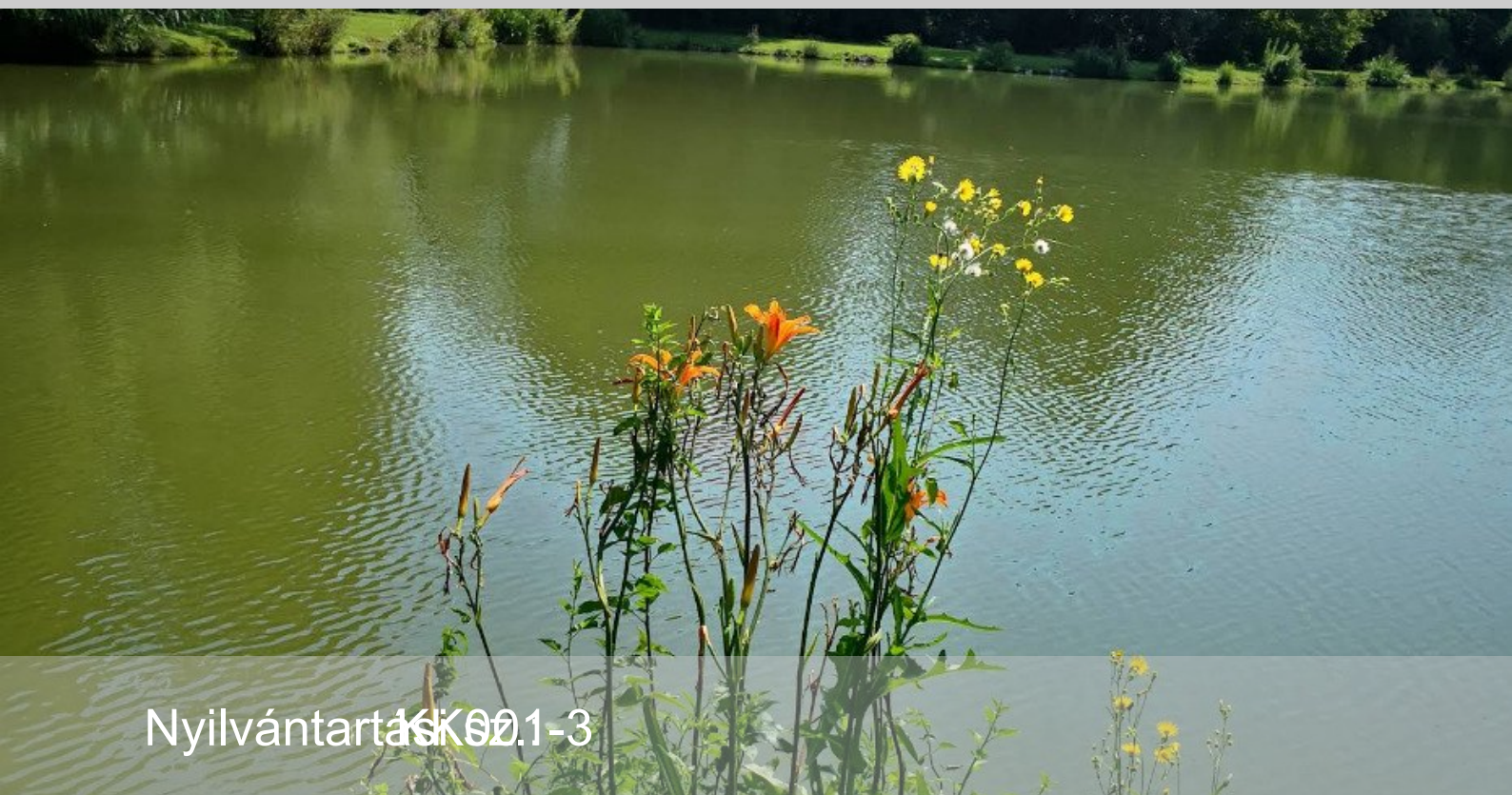
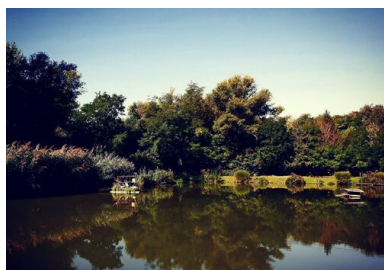
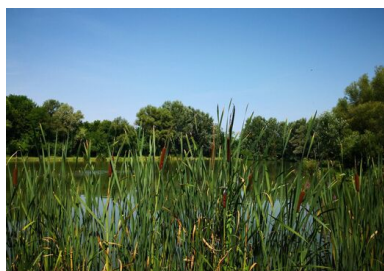




Nyilvántartási szám: 16K001-3



Telek kb.:

15.000 nm;

Vételár:

653.000 € (≈

238.397.240 Ft)

Használati mód:

Szabadido

Jutalék:

a vételár 1,27%-a,

Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Pécs kulturális fővárosának vonzáskörzetében, az M6-os autópályától mindössze 5 km-re, egy kivételes ingatlan várja új tulajdonosait: egy 1,5 hektáros horgászto lenyűgöző, háborítatlan helyen.

Ingatlan részletei

Vízfelület: kb. 1,5 hektár

Elhelyezkedés: Csendes, fákkal és cserjékkel szegélyezett környezet

Befolyás: Saját források + szabályozható Németi-patak

Vízmélység: 0,5-3 m

Technológia: Zsiliprendszer a víz szabályozására

Part: Jól karbantartott, körbefutó parti ösvény

Betelepítés: Intenzív, gazdag hallal

Infrastruktúra és létesítmények

Saját transzformátor az áramellátáshoz

Hivatalos fúrt kút ivóvízminőséggel

Befektetés kezdete: 5 faház, recepció büfével, vizesblokkok

Tökéletes feltételek kempingezéshez, piknikezőhelyekhez és lakókocsihelyekhez

Kihasználási potenciál

Horgászturizmus

Kemping vagy üdülőhely

Rendezvény- vagy szabadidős terület

Privát menedék a teljes nyugalomban és csendben

A helyszín különlegességei

A Dél-Baranya régió számos turisztikai látványosságot kínál:

Pécs – mediterrán kulturális város, amely az UNESCO Világörökség részét képezi

Pécs-Pogány repülőtér a közelben

Gyógyfürdők, mint például Harkány

Történelmi látnivalók: Siklósi vár, Villány-Siklósi Borút, Máriagyüdi Kegyeplom

Ez az ingatlan egy helyen ötvözi a természetet, a pihenést és a befektetési lehetőségeket.

Érdeklődjön most, és biztosítsa be pihenőparadicsomát!

Ház /Telek fekvése:

Pécsről 5 km-re délre

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant

- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként a számla kézhezvételekor és a vételi szerződés aláírásakor 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért. Ez az ár tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási felülvizsgálat terhek és tulajdonosi jogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltozás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

