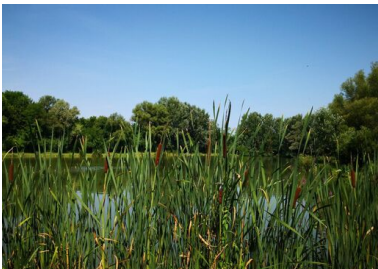
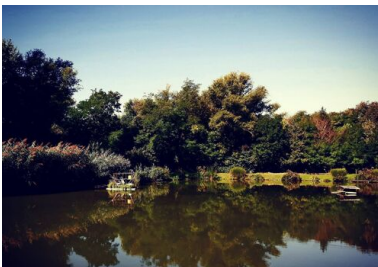




ReferenciaKK001-3



Propiedad exclusiva para ocio e inversión: Lago de pesca bien cuidado en una ubicaci...



Terreno aprox.:

15.000 m²

Precio:

653.000 € (≈

238.397.240 Ft)

Tipo de uso:

Tiempo libre

Comisión:

1,27% del precio de compra,

Comisionable: sí



Descripción del inmueble: En la zona de influencia de la capital cultural de Pécs, a solo 5 km de la autopista M6, una propiedad excepcional espera a sus nuevos propietarios: un lago de pesca de 1,5 hectáreas en un entorno privilegiado y tranquilo.

Detalles de la propiedad

Superficie del agua: aprox. 1,5 hectáreas

Ubicación: Entorno tranquilo, rodeado de árboles y arbustos

Afluencia: Manantiales propios + arroyo Németi regulable

Profundidad del agua: 0,5 a 3 m

Tecnología: Sistema de esclusas y presas para la regulación del agua

Orilla: Sendero circular junto al río en buen estado

Repoblación: Intensiva, con abundantes poblaciones de peces

Infraestructura e instalaciones

Transformador propio para el suministro de energía

Pozo oficial con calidad de agua potable

Inicio de la inversión: 5 casas de madera, recepción con bufé, instalaciones sanitarias

Ideales condiciones para acampar, zonas de picnic y parcelas para caravanas

Potencial de uso

Turismo pesquero

Camping o complejo vacacional

Zona para eventos o de ocio

Refugio privado con absoluta privacidad. Tranquilidad y tranquilidad

Características especiales de la ubicación

La región de Baranya Sur ofrece una amplia gama de atractivos turísticos:

Pécs: una ciudad cultural mediterránea declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO Sitio

Aeropuerto de Pécs-Pogány cercano

Balnearios como Harkány

Lugares de interés histórico: Castillo de Siklós, Ruta del Vino de Villány-Siklós, Iglesia de Peregrinación de Máriagyűd

Esta propiedad combina naturaleza, relajación y potencial de inversión en un solo lugar.

¡Consulta ahora y reserva tu paraíso de ocio!

Ubicación: 5 km al sur de Pécs

Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda

personalizado

- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para determinar gravámenes y derechos de propiedad
- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia

y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

