



Object-Nr.: KK0703-2



Huis dat renovatie behoeft, gelegen in een rustige, harmonieuze omgeving midden in he...



Prijs:	55.555 € (≈ 20.239.242 Ft)
Woonoppervlak ca.:	70 m ² .
Grondstuk:	9.900 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	Op provisiebasis: nee



Objectbeschrijving:

"Actuele informatie: De wisselkoers voor de Forint is 23,5 miljoen HUF."

Vanwege de huidige aanzienlijke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

In Nemesrádó, op 20 minuten van Zalaegerszeg en 30 minuten van Keszthely, ligt een prachtig, bosrijk pand.

Het betreft een monumentaal pand, dus een openbare kennisgeving is vereist.

Het huis is goed uitgerust, maar behoeft renovatie en staat op een perceel van 1 hectare.

Het perceel is 50 meter breed en circa 200 meter lang.

Er is ook een kelder beschikbaar voor het kweken van groenten.

Het gebouw is opgetrokken uit een combinatie van metselwerk en baksteen en heeft een leien dak. De begane grond bestaat uit een hal, een keuken van 12 m², een badkamer met ligbad, toilet en elektrische boiler, een bijkeuken van 3 m² en twee slaapkamers van respectievelijk 16 m² en 18 m².

Er is ook een houtkachel aanwezig.

De lichte zolder van 69 m² met betonnen vloer is 15 jaar geleden gerenoveerd en biedt veel ruimte en mogelijkheden tot uitbreiding.

De woning beschikt over een hoogspanningsaansluiting.

De watervoorziening komt uit een eigen put met pomp.

Er is ook een bijgebouw op het terrein, voorheen gebruikt als opslagruimte en stallen, dat eveneens aan renovatie toe is.

Het terrein is bebost, voornamelijk met acaciabomen.

Ik beveel deze woning aan als zowel vakantiehuis als permanente woning.

Indeling:	Elektriciteit Water
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden. Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven. Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan: - Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen - Gezamenlijke bezichtigingen - Staat- en risicobeoordeling - Begeleiding tijdens het aankoopproces
Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com















