



Nyilvántartási szám: 03-2



Felújításra szoruló ház csendes,
harmonikus környezetben az erdő
közepén



Vételár:	55.555 € (≈ 20.183.132 Ft)
Lakóterület kb.:	70 nm;
Telek kb.:	9.900 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház
Jutalék:	Jutalékköteles: nem



ingatlanleírás:

„Aktuális megjegyzés: A forint árfolyama 23,5 millió Ft.”

A jelenlegi jelentős árfolyam-ingadozások miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített EUR árat.

Nemesrádóban, Zalaegerszegtől 20, Keszthelytől pedig 30 percre található egy gyönyörű, erdős ingatlan.

Műemlékvédelem alatt áll, ezért hirdetmény szükséges.

A ház, bár jól felszerelt, felújításra szorul, egy 1 hektáros telken fekszik.

A telek 50 méter széles és körülbelül 200 méter hosszú.

Pince is rendelkezésre áll zöldségtermesztésre.

Az épület vegyes szerkezetű (tömör falazat és téglá), palatetővel. A földszinten előszoba, 12 m²-es konyha, kádas fürdőszoba WC-vel és elektromos vízmelegítővel, 3 m²-es kamra, valamint két hálószoba található, 16 m² és 18 m² alapterülettel.

Fatüzelésű kályha is található.

A világos, 69 m²-es, betonpadlós padlás 15 évvel ezelőtt lett felújítva, így bőséges teret és bővítési lehetőséget kínál.

Az ingatlan nagyfeszültségű elektromos csatlakozással rendelkezik.

A vizet saját vízpumpával ellátott kút biztosítja.

A telken található egy melléképület is, amelyet korábban raktárként és istállóként használtak, de ez is felújításra szorul.

A telek erdős – elsősorban akácfákkal borított.

Az ingatlant nyaralónak és állandó lakhelynek egyaránt ajánlom.

Felszereltség: Villany
Víz

Egyéb: Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com















