



Referencia KK0703-2



Casa que necesita reformas en un entorno tranquilo y armonioso en medio del bosque.



Precio:	55.555 € (≈ 20.284.797 Ft)
Superficie útil aprox.:	70 m ²
Terreno aprox.:	9.900 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	Comisionable: no



Descripción del inmueble:

Nota actual: El tipo de cambio del florín es de 23,5 millones de HUF.

Debido a las importantes fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros que se muestra.

En Nemesrádó, a 20 minutos de Zalaegerszeg y a 30 minutos de Keszthely, se encuentra una hermosa propiedad arbolada.

Se trata de una propiedad catalogada, por lo que se requiere un aviso público.

La casa, aunque bien equipada, necesita reformas y se asienta sobre una parcela de 1 hectárea.

La parcela tiene 50 metros de ancho y aproximadamente 200 metros de largo.

También dispone de una bodega para el cultivo de hortalizas.

El edificio es de construcción mixta (mampostería maciza y ladrillo) y tiene tejado de pizarra. La planta baja consta de un recibidor, una cocina de 12 m², un baño con bañera, inodoro y calentador de agua eléctrico, una despensa de 3 m² y dos dormitorios de 16 m² y 18 m².

También cuenta con una estufa de leña.

El luminoso ático de 69 m², con suelo de hormigón, fue reformado hace 15 años y ofrece un amplio espacio y potencial para ampliación.

La propiedad dispone de conexión eléctrica de alta tensión.

El agua se suministra mediante un pozo con su propia bomba.

Además, hay una dependencia anexa, antiguamente utilizada como almacén y establo, que también necesita reformas.

Los terrenos son arbolados, principalmente con acacias.

Recomiendo esta propiedad tanto como casa de vacaciones como residencia permanente.

Equipamiento: Electricidad
Agua

Otros: ¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com















