

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KK0703-2



(BCA) Sanierungsbedürftiges Haus in Alleinlage



Preis:	55.555 € (≈ 20.284.797 Ft)
Wohnfläche ca.:	70 m ²
Grundstück ca.:	9.900 m ²
Haustyp:	Landhaus
Provision:	Provisionspflichtig: nein



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

"Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis von 19.999.999.- Ft"

Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

In Nemesrádó, 20 Minuten von Zalaegerszeg und 30 Minuten von Keszthely entfernt, befindet sich ein Haus mitten im Wald in Alleinlage.

Das Haus ist sanierungsbedürftig und gehört zu einem 1 Hektar großen Grundstück. Das Grundstück ist 50 Meter breit und ca. 200 Meter lang. Ein Keller ist auch vorhanden für Gemüse.

Das Gebäude ist in Mischbauweise (Massiv- und Ziegelmauerwerk) errichtet und hat ein Schieferdach. Im Erdgeschoss befinden sich eine Diele, eine 12 m² große Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, WC und Elektroboiler, eine 3 m² große Speisekammer sowie zwei Zimmer mit 16 m² und 18 m². Ein Holzofen ist auch vorhanden.

Der 69 m² große, helle Dachboden mit Betonboden wurde vor 15 Jahren saniert und bietet viel Platz und Ausbaupotenzial.

Das Anwesen verfügt über einen Starkstromanschluss.

Die Wasserversorgung erfolgt über einen Brunnen mit eigenen Wasserwerk.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein Nebengebäude, das früher als Lager und Stall genutzt wurde und ebenfalls renovierungsbedürftig ist.

Das Grundstück ist mit Bäumen – hauptsächlich Akazien – bewachsen.

Ich empfehle das Anwesen sowohl als Ferienhaus als auch als dauerhaften Wohnsitz.

Ausstattung:

Strom
Wasser

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten.

EXPOSÉ



Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

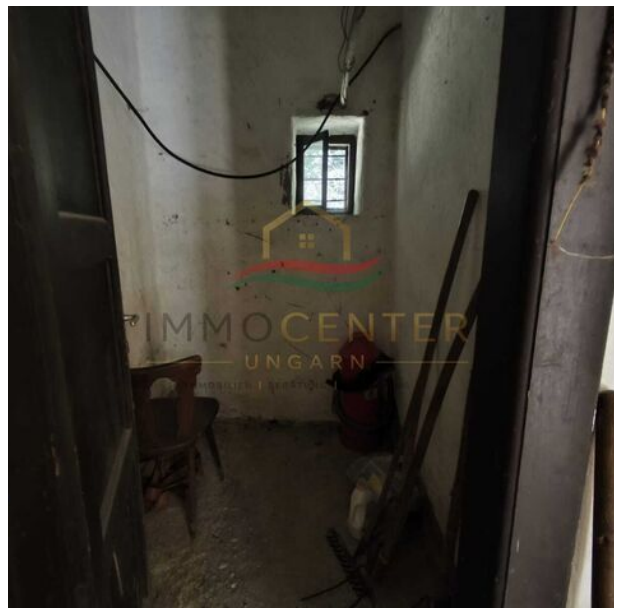
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



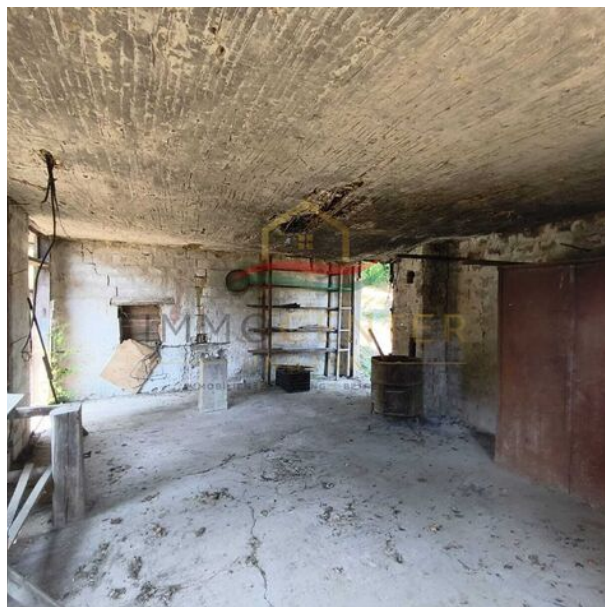
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

