



(B-A) Prachtig landgoed vlakbij Hévíz
en het Balatonmeer, avondzon



Grondstuk:	2.045 m2.
Prijs:	32.500 € (≈ 11.865.100 Ft)
Soort exploitatie:	Wonen
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Kehidakustány: Een rustige locatie in de Zala-vallei nabij Hévíz en het Balatonmeer
	Kehidakustány is een aantrekkelijk stadje in West-Hongarije, met name vanwege de natuurlijke omgeving, de populaire thermale baden en de nabijheid van Hévíz en het Balatonmeer. Wie in Kehida een stuk grond wil kopen, vindt er een vredige omgeving met veel groen, goede bereikbaarheid en uitstekende recreatiemogelijkheden.
	Het stadje is ideaal voor het bouwen van een woning, een vakantiehuis of als een langetermijninvestering in vastgoed in Hongarije. De combinatie van landelijke rust, wellnessfaciliteiten en snelle toegang tot gerenommeerde kuuroorden en resorts aan het meer maakt Kehida een gewilde locatie voor grondkopers.
Indeling:	Openbare nutsvoorzieningen Gas op straatniveau Water op straatniveau Elektriciteit op straatniveau Riool op straatniveau
Ligging:	Kenmerken van de accommodatie Thermaalbaden in de buurt Golfbaan in de buurt Kehidakustány – Een thermaal spa-paradijs in de Zala-vallei, vlakbij het Balatonmeer Kehidakustány staat bekend om het Kehida Termál Thermal & Adventure Bath: een ruim thermaal resort met binnen- en buitenzwembaden, glijbanen en een saunacomplex – ideaal voor wellness, gezinnen en zwemmen het hele jaar door. In de stad bevindt zich het Deák Ferenc Museum, gewijd aan de "Wijze der Volkeren" – een klein, sfeervol museum in een historische omgeving. kehidakustany.hu

Afstanden (met de auto, ca.)

Keszthely (Balatonmeer): ~21 km / ~25 min (via Zalaapáti/Zalacsány).

Budapest: ~205 km / ~2-2,5 uur via de M7.

Wenen: ~185–190 km / ~2,5–3 uur (A3 → grensovergang, rijd verder richting Sárvár/Zala).

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)

- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst

- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





