



(B-A) Gyönyörű ingatlan Hévíz és Balaton közelében, esti napsütés



Telek kb.: 2.045 nm;
Vételár: 32.500 € (≈ 11.866.725 Ft)
Használati mód: Lakni
Jutalék: a vételár 2,54%-a, ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Kehidakustány: Nyugodt környezet a Zala-völgyben, Hévíz és a Balaton közelében

Kehidakustány egy vonzó város Nyugat-Magyarországon, különösen vonzó természeti adottságai, népszerű termálfürdői, valamint Hévíz és a Balaton közelsége miatt. A Kehidán telket vásárolni vágyók nyugodt környezetet találnak sok zöldterülettel, jó megközelíthetőséggel és kiváló kikapcsolódási lehetőségekkel.

A város ideális választás otthon, nyaraló építésére vagy hosszú távú ingatlanbefektetésre Magyarországon. A vidéki nyugalom, a wellness szolgáltatások, valamint a neves gyógyfürdők és vízparti üdülőhelyek gyors megközelíthetősége teszi Kehidát keresett helyszínné a földvásárlók számára.

Felszereltség:

Közművek
Gáz az utcaszinten
Víz az utcaszinten
Villany az utcaszinten
Csatorna az utcaszinten

Ház /Telek fekvése:

Ingatlan jellemzői

Termálfürdők a közelben

Golfpálya a közelben

Kehidakustány – Termálfürdő-paradicsom a Zala-völgyben, közvetlenül a Balaton közelében

Kehidakustány híres a Kehida Termál Termál- és Élményfürdőjéről: egy tágas termálüdülő fedett/kültéri medencékkel, csúszdákkal és szaunakomplexummal – ideális wellness, családok és egész éves úszás számára.

A városban található a Deák Ferenc Múzeum, amely a "Nemzet Bölcsének" állít emléket – egy kis, hangulatos múzeum történelmi környezetben.

kehidakustany.hu

Távolságok (autóval, kb.)

Keszthely (Balaton): ~21 km / ~25 perc (Zalaapáti/Zalacsány útvonalon).

Budapest: ~205 km / ~2–2,5 óra az M7-es autópályán.

Bécs: ~185–190 km / ~2,5–3 óra (A3 → határátkelő, folytassa Sárvár/Zala felé).

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





