



(B-A) Hermosa propiedad cerca de Hévíz y el lago Balaton, sol de tarde



Terreno aprox.:	2.045 m ²
Precio:	32.500 € (≈ 11.865.100 Ft)
Tipo de uso:	Vivienda
Comisión:	2,54% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Kehidakustány: Un lugar tranquilo en el valle de Zala, cerca de Hévíz y el lago Balaton Kehidakustány es una encantadora localidad en el oeste de Hungría, especialmente atractiva por su entorno natural, sus populares baños termales y su proximidad a Hévíz y al lago Balaton. Quienes busquen comprar un terreno en Kehida encontrarán un entorno apacible con abundante vegetación, buena accesibilidad y excelentes oportunidades recreativas. La localidad es ideal para construir una vivienda, una casa de vacaciones o como inversión inmobiliaria a largo plazo en Hungría. La combinación de tranquilidad rural, instalaciones de bienestar y rápido acceso a reconocidos balnearios y centros turísticos a orillas del lago convierte a Kehida en un lugar muy codiciado por los compradores de terrenos.
Equipamiento:	Servicios públicos Gas a nivel de calle Agua a nivel de calle Electricidad a nivel de calle Alcantarillado a nivel de calle
Ubicación:	Características del alojamiento Baños termales cercanos Campo de golf cercano Kehidakustány: Un paraíso termal en el valle de Zala, muy cerca del lago Balaton Kehidakustány es famoso por su balneario termal y de aventuras Kehida Termál: un amplio complejo termal con piscinas cubiertas y al aire libre, toboganes y saunas, ideal para el bienestar, familias y para nadar durante todo el año. En la ciudad, el Museo Deák Ferenc rinde homenaje al "Sabio de la Nación": un pequeño y pintoresco museo en un entorno histórico. kehidakustany.hu

Distancias (en coche, aprox.)

Keszthely (Lago Balaton): ~21 km / ~25 min (vía Zalaapáti/Zalacsány).

Budapest: ~205 km / ~2–2,5 h por la M7.

Viena: ~185–190 km / ~2,5–3 horas (A3 → paso fronterizo, continuar hacia Sárvár/Zala).

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





