

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 77491



(B-A) Schönes Grundstück nahe Hévíz und Balaton, Abendsonne



Grundstück ca.:	2.045 m ²
Preis:	32.500 € (≈ 11.865.100 Ft)
Nutzungsart:	Wohnen
Provision:	2,54 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Kehidakustány : Ruhige Lage im Zala-Tal nahe Hévíz und Balaton

Kehidakustány ist ein attraktiver Ort in Westungarn, der besonders durch seine naturnahe Lage, das beliebte Thermalbad und die Nähe zu Hévíz und dem Balaton überzeugt. Wer ein Grundstück in Kehida kaufen möchte, findet hier ein ruhiges Umfeld mit viel Grün, guter Erreichbarkeit und hohem Erholungswert.

Der Ort eignet sich ideal für den Bau eines Eigenheims, eines Ferienhauses oder als langfristige Immobilieninvestition in Ungarn. Die Kombination aus ländlicher Ruhe, Wellnessangeboten und der schnellen Anbindung an bekannte Kur- und Seebäder macht Kehida zu einem gefragten Standort für Grundstückskäufer.

Ausstattung:

Öffentliche Versorgungsbetriebe

Gas an der Straße

Wasser an der Straße

Strom an der Straße

Kanalisation an der Straße

Lage:

Eigenschaften der Immobilien

Thermalbad in der Nähe

Golfplatz in der Nähe

Kehidakustány – Thermenidylle im Zala-Tal, ganz nah am Balaton

Kehidakustány ist berühmt für sein Kehida Termál Heil- & Erlebnisbad: ein weitläufiges Thermal-Resort mit Innen-/Außenbecken, Rutschen und Saunawelt – ideal für Wellness, Familien und Ganzjahresbadetag.

Im Ort erinnert die Deák-Ferenc-Kúria an den „Weisen der Nation“ – ein kleines, stimmungsvolles Museum in historischer Anlage.

kehidakustany.hu

Entfernungen (Auto, ca.)

Keszthely (Balaton): ~21 km / ~25 Min. (über Zalaapáti/Zalacsány).

Budapest: ~205 km / ~2–2½ Std. über M7.

EXPOSÉ



Wien: ~185–190 km / ~2½–3 Std. (A3 → Grenzübergang, weiter Richtung Sárvár/Zala).

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

