



Object-Nr.: 33924



(AAA) Sprookjesachtig panoramisch uitzicht op de noordkust en aan de voet van kasteel...



|                    |                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Prijs:             | 472.000 € (≈<br>171.954.320 Ft)                                        |
| Woonoppervlak ca.: | 70 m <sup>2</sup> .                                                    |
| Grondstuk:         | 230 m <sup>2</sup> .                                                   |
| Woningtype:        | Eengezinswoning                                                        |
| Provisie:          | 1,27% van de<br>aankoopprijs<br>inclusief btw, Op<br>provisiebasis: ja |



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objectbeschrijving: | <p>Een sprookjesachtig panoramisch uitzicht aan de voet van kasteel Szigliget</p> <p>Een unieke kans in het hart van het Balatongebied!</p> <p>Te koop: een volledig gerenoveerd landhuis met rieten dak, gebouwd van historische basaltstenen en bakstenen, gelegen aan een van de mooiste straten van Szigliget, pal aan de voet van het kasteel.</p> <p>Het object bestaat uit een volledig gerenoveerd hoofdhuis en een eveneens gerenoveerd bijgebouw met een gecombineerde bruikbare oppervlakte van 70 m². Het hoofdhuis is voorzien van centrale verwarming op gas en wordt momenteel succesvol gebruikt als gastenverblijf.</p> <p>Goedgekeurde plannen en documentatie voor de installatie van dakramen in het rieten dak zijn reeds beschikbaar.</p> <p>Het huis is gelegen in een beschermd historisch gebied, maar het gebouw zelf is geen monument, wat meer flexibiliteit biedt bij toekomstige renovaties binnen de kaders van de huidige bouwvoorschriften.</p> <p>Of het nu gaat om permanente bewoning, vakantiehuis of investeringsobject – dit uitzonderlijke object biedt een zeldzame kans op een van de mooiste locaties aan het Balatonmeer.</p> |
| Indeling:           | <p>Openbare nutsvoorzieningen</p> <p>Gasaansluiting</p> <p>WATERAANSLUITING</p> <p>Elektriciteitsaansluiting</p> <p>Rioolaanleg...</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ligging:            | <p>Szigliget is een van de mooiste en meest charmante dorpjes aan het Balatonmeer. Dit kleine stadje ligt direct aan de noordelijke oever van het meer en is vooral bekend om zijn prominente kasteelruïne. Vanaf het kasteel heeft men een indrukwekkend panoramisch uitzicht over het Balatonmeer, de omliggende wijngaarden en het vulkanische landschap van het Balatonhoogland. Het historische centrum, de traditionele huizen, de kleine wijnkelders en de rustige sfeer maken Szigliget bijzonder aantrekkelijk voor bezoekers die het Balatonmeer</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

willen ervaren, weg van de grote badplaatsen.

Voor natuurliefhebbers en actieve vakantiegangers biedt de omgeving talloze mogelijkheden om te wandelen, fietsen en excursies te maken in het Balatonhoogland. Het meer en de stranden liggen praktisch voor de deur. Badacsony, met zijn beroemde wijnhuizen, is ook gemakkelijk te bereiken.

Kezthely, aan de westelijke oever van het Balatonmeer, ligt op ongeveer 20 kilometer afstand en is met de auto in circa 25 minuten te bereiken. Boedapest ligt op ongeveer 190 kilometer afstand, een reis van ongeveer tweeënhalf uur. Wenen ligt op ongeveer 200 kilometer afstand en is, afhankelijk van de route, in circa tweeënhalf tot drie uur te bereiken.

Met zijn combinatie van het Balatonmeer, wijngaarden, natuur en historische omgeving is Szigliget een van de aantrekkelijkste woon- en vakantiebestemmingen aan de westelijke oever van het Balatonmeer.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Voor al in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Provisie:             | <p>Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten</li><li>- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)</li><li>- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst</li><li>- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.</li></ul> |
| Opmerking:            | <p>De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Algemene voorwaarden: | <p>Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Overige:              | <p>Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!</p> <p><a href="http://www.immocenter-ungarn.com">www.immocenter-ungarn.com</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |















