



Referencia 33924



(AAA) Vista panorámica de cuento de hadas en la costa norte y al pie del castillo de...



Precio: 472.000 € (≈ 171.477.600 Ft)
Superficie útil aprox.: 70 m²
Terreno aprox.: 230 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Una vista panorámica de ensueño a los pies del Castillo de Szigliget ¡Una oportunidad única en el corazón de las Tierras Altas del Balatón! Se vende una casa de campo con techo de paja, completamente renovada, construida con piedra basáltica y ladrillo históricos, ubicada en una de las calles más hermosas de Szigliget, justo a los pies del castillo. La propiedad consta de una casa principal totalmente renovada y una dependencia igualmente renovada, con una superficie útil combinada de 70 m². La casa principal cuenta con calefacción central de gas y actualmente funciona con éxito como casa de huéspedes. Los planos y la documentación aprobados para la instalación de claraboyas en el techo de paja ya están disponibles. La casa se encuentra dentro de un distrito histórico protegido, pero el edificio en sí no está catalogado como monumento, lo que permite una mayor flexibilidad en futuras renovaciones dentro del marco de la normativa de construcción vigente. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión, esta excepcional propiedad ofrece una oportunidad única en uno de los lugares más bellos del Lago Balatón.
Equipamiento:	Servicios públicos Gas conectado Agua conectada Electricidad conectada Alcantarillado conectado
Ubicación:	Szigliget es uno de los pueblos más bellos y encantadores del lago Balaton. Este pequeño pueblo se encuentra en la orilla norte del lago y es conocido por las ruinas de su imponente castillo. Desde el castillo, se disfruta de una impresionante vista panorámica del lago Balaton, los viñedos circundantes y el paisaje volcánico de las Tierras Altas de Balaton. Su centro histórico, sus casas tradicionales, sus pequeñas bodegas y su ambiente tranquilo hacen de Szigliget un lugar especialmente atractivo para quienes desean disfrutar del lago Balaton

lejos de los grandes centros turísticos.

Para los amantes de la naturaleza y los viajeros activos, los alrededores ofrecen numerosas oportunidades para practicar senderismo, ciclismo y excursiones a las Tierras Altas de Balaton. El lago y sus playas están prácticamente a la vuelta de la esquina. Badacsony, con sus renombradas bodegas, también es fácilmente accesible.

Keszthely, en la orilla occidental del lago Balaton, se encuentra a unos 20 kilómetros y se puede llegar en coche en aproximadamente 25 minutos. Budapest está a unos 190 kilómetros, un viaje de aproximadamente dos horas y media. Viena se encuentra a unos 200 kilómetros y se puede llegar en aproximadamente dos horas y media o tres, dependiendo de la ruta.

Con su combinación del lago Balaton, viñedos, naturaleza y entorno histórico, Szigliget es uno de los lugares residenciales y vacacionales más atractivos de la orilla occidental del lago Balaton.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:	Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad. - Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania). - Traducción al alemán del contrato de compraventa. - Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com















