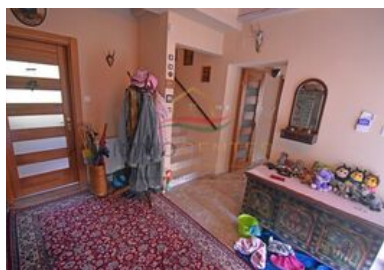




Casa a estrenar con preciosas vistas,
cerca de la ciudad y de las termas.



Precio: 399.900 € (≈
145.403.640 Ft)

Superficie útil aprox.: 260 m²

Terreno aprox.: 2.000 m²

Tipo de casa: Casa unifamiliar

Comisión: 1,27% del precio de
compra, IVA
incluido.,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Casa como nueva con hermosas vistas, cerca de la ciudad y de las termas.

La casa tiene 260 m² (2000 pies cuadrados) y fue construida en 2019 con ladrillo. Se encuentra a 5 km (3,5 millas) de Nagykanizsa, en un pueblo tranquilo. Está lista para entrar a vivir.

La casa fue construida con materiales de alta calidad. Es una casa energéticamente eficiente, con paredes de ladrillo de 44 cm (14,5 pulgadas) y 10 cm (3,5 pulgadas) de aislamiento. Tiene dos plantas.

Habitaciones:

Planta baja:

Recibidor donde podrá quitarse los zapatos y el abrigo. Desde aquí se accede al garaje doble (aprox. 40 m² (1000 pies cuadrados), ¡con espacio suficiente para una furgoneta VW Transporter y un coche!), un cuarto de servicio (donde se encuentran la calefacción, la lavadora, la secadora, etc.), la amplia y cómoda escalera que lleva a la planta superior y un pasillo.

Desde el pasillo se accede al amplio salón con galería. Desde el pasillo que lleva al salón, a la derecha se abre un dormitorio y a la izquierda, una despensa, un aseo de cortesía y un amplio baño con ducha, bañera, inodoro y lavabo doble.

Desde el salón se accede a la cocina con zona de comedor y a un invernadero de aproximadamente 30 metros cuadrados.

Debajo del invernadero se encuentra una bodega, accesible desde el exterior.

Planta superior:

En la planta superior se encuentra el salón. A la derecha hay dos dormitorios, ambos con acceso a la terraza (de aproximadamente 20 metros cuadrados). A la izquierda está el pasillo con galería. Desde aquí se accede a dos dormitorios más (uno con balcón) y al baño con inodoro. El baño dispone de tomas de agua y desagüe, lo que permite la instalación de una ducha o bañera.

El jardín, de casi 2000 metros cuadrados, ocupa una parcela doble y está muy

bien cuidado, con flores, árboles frutales (manzano, cerezo, melocotonero, ciruelo, vides), un huerto, etc. También incluye una zona de descanso cubierta de unos 30 metros cuadrados con conexión para TV, una tumbona y una barbacoa portátil.

Dispone de servicios básicos: agua, electricidad (trifásica), alcantarillado y gas. La calefacción es central de gas con suelo radiante. El salón tiene conexión para chimenea, lo que permite la instalación de una estufa de leña (que también se puede conectar a la calefacción central).

Ubicación tranquila, vistas preciosas y comodidades listas para entrar a vivir.

Distribución: Vestíbulo, pasillo, 5 dormitorios, 2 salones, amplio garaje doble, sótano, baño con ducha/inodoro, aseo de invitados, baño con inodoro (con posibilidad de instalar ducha o bañera; las conexiones ya están instaladas), despensa, lavadero, invernadero y 2 terrazas.

Equipamiento:

Completamente

Ubicación:

El centro del pueblo, con oficina de correos, supermercado, médico, escuela y parada de autobús, está a solo 600 metros.

Nagykanizsa, con Lidl, Penny Market, Tesco, Spar, Aldi, Obi, etc., está a solo 5 km. Zalakaros, con sus famosas termas y balnearios de aventura, está a 11 km. El lago Balaton está a 40 km y el lago Hévíz a 43 km.

Croacia está a 28 km, Eslovenia a 45 km y Austria a 115 km.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

