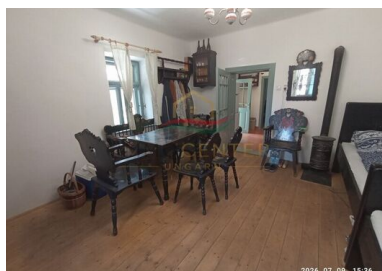




Object-Nr.: Lux013



Authentiek landhuis in Abádszalók



Prijs: 88.600 € (≈ 32.277.866 Ft)
Woonoppervlak ca.: 100 m².
Grondstuk: 1.600 m².
Woningtype: Landhuis



Objectbeschrijving:

Authentiek landhuis in Abádszalók – Twee appartementen, zwembad en Hongaarse charme vlakbij het Tiszameer

Sommige huizen vertellen een verhaal. Dit landhuis vertelt het verhaal van de Hongaarse vlakte, van rust, gastvrijheid en een manier van leven die je tegenwoordig zelden meer vindt.

Gelegen aan een rustige straat in Abádszalók, op slechts enkele minuten van het Tiszameer (Tisza-tó), wacht deze liefdevol en authentiek gerenoveerde boerderij op u. Het biedt circa 100 m² woonruimte op een goed onderhouden perceel van 1.060 m².

Het pand bestaat uit twee aparte wooneenheden en biedt talloze mogelijkheden:

Vakantiehuis voor het hele gezin
Woning voor meerdere generaties
Gastenverblijf of bed & breakfast
Investeringsobject voor vakantieverhuur

Eerste wooneenheid

- Twee ruime kamers
- Keuken
- Badkamer
- Stijlvol traditioneel boerenmeubilair (apart te regelen)

Tweede wooneenheid

- Slaapkamer
 - Keuken
 - Badkamer
 - Originele, volledig functionele Hongaarse kleioven – een waar hoogtepunt
- Tijdens de renovatie is veel aandacht besteed aan het behoud van het oorspronkelijke karakter. De originele houten ramen en deuren, de overdekte veranda en vele historische details geven het huis zijn bijzondere charme.

De modernisering omvatten:

- Complete waterleiding
- Elektrische bedrading
- De gezonde en droge lemen muren zijn behouden

- Stabiel dak met traditionele dakpannen

De liefdevol aangelegde tuin nodigt uit tot ontspanning en biedt:

- Ruim overdekt terras
- Gezellige zithoek buiten
- Zwembad
- Garage
- Volop ruimte voor recreatie en ontspanning

Het Tiszameer, een van de populairste recreatie- en natuurmeren van Hongarije, ligt op slechts enkele minuten afstand. Zeilen, vissen, zwemmen, fietsen of watersporten – uw vakantie begint direct voor de deur.

Deze woning is veel meer dan zomaar een huis.

Het is een stukje Hongaarse geschiedenis, gecombineerd met modern wooncomfort en veelzijdige mogelijkheden.

Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar authenticiteit, natuur en een hoge levenskwaliteit.

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging – we kijken uit naar uw aanvraag!

Indeling:

Authentiek en met liefde gerenoveerde boerderij met ca. 100 m² woonoppervlak
Perceel van ca. 1.060 m²

Twee volledig aparte wooneenheden

In totaal 3 kamers, 2 keukens en 2 badkamers

Originele, bewaard gebleven en volledig functionele Hongaarse kleioven

Traditionele houten ramen en deuren

Overdekte veranda in klassieke Hongaarse stijl

Vernieuwde water- en elektriciteitsinstallaties

Gezonde, droge lemen muren met een uitstekend binnenklimaat

Solide dak met traditionele dakpannen

Ruim overdekt terras

Zwembad

Garage

Goed onderhouden tuin met een gezellige buitenruimte

Traditionele boerderijmeubelen kunnen in overleg worden inbegrepen

- Ligging:** De woning is gelegen aan een rustige woonstraat in Abádszalók, een van de populairste vakantieoordn aan het Tiszameer. Het meer ligt op slechts enkele minuten afstand en biedt uitstekende mogelijkheden om te zeilen, vissen, zwemmen, fietsen en diverse watersporten te beoefenen. Winkels, restaurants, cafés, een dokter en andere voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. De regio is een van de aantrekkelijkste natuurgebieden en recreatiegebieden van Hongarije en geniet een toenemende populariteit onder zowel binnenlandse als internationale kopers van onroerend goed.
- Overige:** Deze uitzonderlijke woning is ideaal als permanente woning, vakantiehuis, meergeneratiewoning of aantrekkelijke investering voor toeristische verhuur. De twee aparte wooneenheden bieden flexibele gebruiksmogelijkheden en diverse opties voor eigen gebruik of verhuur. Het huis combineert de charme van een historische Hongaarse boerderij met modern wooncomfort en is direct beschikbaar. Wij voorzien u graag van meer informatie, extra foto's en plannen een bezichtiging in.
- Provisie:** Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:
- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
 - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
 - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
 - Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.
- Opmerking:** De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com







