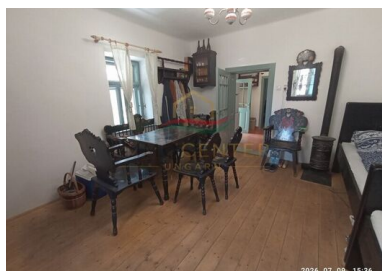




Nyilvántartási szám: 213



Autentikus vidéki ház Abádszalókon



Vételár: 88.600 € (≈ 32.277.866 Ft)
Lakóterület kb.: 100 nm;
Telek kb.: 1.600 nm;
Ház típusa: Vidéki ház



ingatlanleírás:

Autentikus Vidéki Ház Abádszalókon – Két Apartman, Medence és Magyar Báj a Tisza-tó közelében

Néhány ház történeteket mesél. Ez a vidéki ház a magyar alföld történetét meséli el, a nyugalomról, a vendégszeretetről és egy ma már ritkán előforduló életmódról.

Abádszalók egy csendes utcájában, a Tisza-tótól (Tisza-tó) mindössze pár percre található ez a szeretettel és autentikusan felújított parasztház, amely körülbelül 100 m² lakóteret kínál egy jól karbantartott 1060 m²-es telken.

Az ingatlan két különálló lakóegységből áll, számos lehetőséget kínálva:

Nyaráló az egész családnak

Többgenerációs otthon

Vendégház vagy panzió

Befektetési ingatlan nyaráló bérbeadására

Első lakóegység

- Két tágas szoba
- Konyha
- Fürdőszoba
- Stílusos, hagyományos parasztházi bútorok (külön megállapodás alapján)

Második lakóegység

- Hálószoza
 - Konyha
 - Fürdőszoba
 - Eredeti, teljesen működőképes magyar agyagkemence – igazi fénypont
- A felújítás során nagy hangsúlyt fektettek az eredeti jelleg megőrzésére. Az eredeti fa ablakok és ajtók, a fedett oszlopos (veranda) és számos történelmi részlet kölcsönöz a háznak különleges báját.

A korszerűsítések a következőket tartalmazták:

- Teljes vízvezetékrendszer
- Elektromos vezetékek
- Az egészséges és száraz agyagfalakat megőrizték
- Istállótető hagyományos cserépburkolattal

A szépen parkosított kert pihenésre csábít, és a következőket kínálja:

- Tágas fedett terasz
- Hangulatos kültéri ülősarok
- Úszómedence
- Garázs
- Rengeteg hely a kikapcsolódásra és a kikapcsolódásra

A Tisza-tó, Magyarország egyik legnépszerűbb rekreációs és természetes tava, mindössze pár percre található. Vitorlázás, horgászat, úszás, kerékpározás vagy vízi sportok – a nyaralás közvetlenül az ajtó előtt kezdődik.

Ez az ingatlan sokkal több, mint egy ház.

Egy darab magyar történelem, modern lakhatási kényelemmel és sokoldalú lehetőségekkel ötvözve.

Ritka lehetőség azok számára, akik az autentikusságot, a természetet és az életminőséget keresik.

Egyeztessen időpontot megtekintésre még ma – várjuk érdeklődését!

Felszereltség:

Autentikusan és szeretettel felújított parasztház kb. 100 m² lakótérrel

Kb. 1060 m²-es telek

Két teljesen különálló lakóegység

Összesen 3 szoba, 2 konyha és 2 fürdőszoba

Eredeti, megőrzött és teljes mértékben működőképes magyar agyagkemence

Hagyományos fa ablakok és ajtók

Fedett oszlopsor (veranda) klasszikus magyar stílusban

Felújított víz- és elektromos hálózat

Egészséges, száraz agyagfalak kiváló beltéri klímával

Masszív tető hagyományos cserépburkolattal

Tágas fedett terasz

Úszómedence

Garázs

Gondozott kert hangulatos kültéri résszel

Hagyományos parasztházi bútorok megbeszélés szerint beépíthetők

Ház /Telek fekvése:	Az ingatlan Abádszalókon, a Tisza-tó egyik legnépszerűbb üdülőhelyén, egy csendes lakóutcában található. A tó mindössze pár percre található, és kiváló lehetőségeket kínál vitorlázásra, horgászatra, úszásra, kerékpározásra és számos vízi sportra. Üzletek, éttermek, kávézók, orvosok és egyéb szolgáltatások a közelben találhatóak. A régió Magyarország egyik legvonzóbb természeti és rekreációs területe, és egyre népszerűbb mind a hazai, mind a külföldi ingatlanvásárlók körében.
Egyéb:	Ez a kivételes ingatlan ideális állandó lakhatásra, nyaralónak, többgenerációs otthonnak, vagy vonzó befektetésnek turisztikai bérbeadás céljából. A két különálló lakóegység rugalmas felhasználást tesz lehetővé, és számos lehetőséget kínál személyes használatra vagy bérbeadásra. A ház egy történelmi magyar parasztház báját ötvözi a modern lakhatási kényelemmel, és azonnal beköltözhető. Örömmel adunk további információkat, plusz fotókat, és egyeztetünk egy megtekintési időpontot.
Jutalék:	Vevőként a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében - Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban) - A vételi szerződés német fordítása - Minden közműszolgáltatás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



