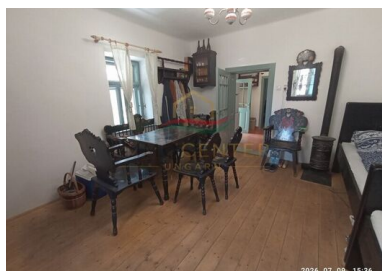




ReferenciaLux013



Auténtica casa de campo en Abádszalók



Precio: 88.600 € (≈
32.350.518 Ft)

Superficie útil aprox.: 100 m²

Terreno aprox.: 1.600 m²

Tipo de casa: Casa rural



Descripción del inmueble: Auténtica casa de campo en Abádszalók: dos apartamentos, piscina y encanto húngaro cerca del lago Tisza

Algunas casas cuentan historias. Esta casa de campo cuenta la historia de la llanura húngara, de tranquilidad, hospitalidad y un estilo de vida que hoy en día es difícil de encontrar.

Ubicada en una calle tranquila de Abádszalók, a pocos minutos del lago Tisza (Tisza-tó), esta casa de campo, restaurada con esmero y autenticidad, le espera. Ofrece aproximadamente 100 m² de espacio habitable en una parcela de 1060 m² en excelente estado.

La propiedad consta de dos viviendas independientes, que ofrecen numerosas posibilidades:

Casa de vacaciones para toda la familia

Vivienda multigeneracional

Casa de huéspedes o alojamiento con desayuno

Inversión para alquileres vacacionales

Primera vivienda

- Dos amplias habitaciones
- Cocina
- Baño
- Elegantes muebles de estilo rústico tradicional (disponibles por separado)

Segunda vivienda

- Dormitorio
- Cocina
- Baño
- Horno de barro húngaro original y completamente funcional: un verdadero tesoro

Durante la renovación, se hizo especial hincapié en preservar el carácter original. Las ventanas y puertas de madera originales, la columnata cubierta (veranda) y muchos detalles históricos le confieren a la casa un encanto especial.

Las modernizaciones incluyeron:

- Tuberías de agua completas

- Cableado eléctrico
- Se conservaron los muros de adobe originales, sanos y secos
- Techo estable con tejas tradicionales

El jardín, cuidadosamente diseñado, invita a la relajación y ofrece:

- Amplia terraza cubierta
- Acogedora zona de estar al aire libre
- Piscina
- Garaje
- Amplio espacio para el ocio y la recreación

El lago Tisza, uno de los lagos naturales y recreativos más populares de Hungría, se encuentra a pocos minutos. Navegación, pesca, natación, ciclismo o deportes acuáticos: sus vacaciones comienzan justo en la puerta de su casa.

Esta propiedad es mucho más que una casa.

Es un pedazo de la historia húngara, combinado con las comodidades de la vida moderna y un sinfín de posibilidades.

Una oportunidad única para quienes buscan autenticidad, naturaleza y calidad de vida.

¡Concierte una visita hoy mismo! ¡Esperamos su consulta!

Equipamiento:

Casa de campo auténtica y cuidadosamente renovada con aproximadamente 100 m² de superficie habitable.

Terreno de aproximadamente 1060 m².

Dos viviendas completamente independientes.

Un total de 3 habitaciones, 2 cocinas y 2 baños.

Horno de barro húngaro original, conservado y en perfecto funcionamiento.

Ventanas y puertas de madera tradicionales.

Portafolio cubierto de estilo clásico húngaro.

Instalaciones de agua y electricidad renovadas.

Paredes de barro seco y saludable que proporcionan una excelente climatización interior.

Techo sólido con tejas tradicionales.

Amplia terraza cubierta.

Piscina.

Garaje.

Jardín bien cuidado con una acogedora zona exterior.

Mobiliario tradicional de la casa de campo disponible bajo petición.

Ubicación:

La propiedad se encuentra en una tranquila calle residencial de Abádszalók, uno de los centros turísticos más populares del lago Tisza. El lago está a pocos minutos y ofrece excelentes oportunidades para navegar, pescar, nadar, montar en bicicleta y practicar numerosos deportes acuáticos. Tiendas, restaurantes, cafeterías, consultorios médicos y otros servicios se encuentran en las inmediaciones. La región es una de las zonas naturales y recreativas más atractivas de Hungría y goza de una creciente popularidad entre compradores de propiedades, tanto nacionales como internacionales.

Otros:

Esta excepcional propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones, vivienda multigeneracional o como una atractiva inversión para alquileres turísticos. Sus dos viviendas independientes permiten un uso flexible y ofrecen diversas opciones para uso personal o alquiler. La casa combina el encanto de una histórica casa de campo húngara con las comodidades modernas y está lista para ser ocupada de inmediato. Estaremos encantados de proporcionarle más información, fotos adicionales y concertar una visita.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com







