

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: Lux013



(BAA) Authentisches Landhaus mit historischem Flair



Preis: 88.600 € (≈
32.350.518 Ft)
Wohnfläche ca.: 100 m²
Grundstück ca.: 1.600 m²
Haustyp: Landhaus



Objektbeschreibung:

Authentisches Landhaus in Abádszalók – Zwei Wohneinheiten, Pool und ungarischer Charme nahe dem Theiß-See

Manche Häuser erzählen Geschichten. Dieses Landhaus erzählt die Geschichte der ungarischen Tiefebene, von Ruhe, Gastfreundschaft und einem Lebensgefühl, das heute nur noch selten zu finden ist.

In einer ruhigen Straße von Abádszalók, nur wenige Minuten vom Theiß-See (Tisza-tó) entfernt, erwartet Sie dieses liebevoll und originalgetreu renovierte Bauernhaus mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² auf einem gepflegten 1.060 m² großen Grundstück.

Die Immobilie besteht aus zwei separaten Wohneinheiten und bietet dadurch zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten:

Ferienhaus für die ganze Familie
Mehrgenerationenhaus
Gästehaus oder Bed & Breakfast
Kapitalanlage für die Ferienvermietung

Erste Wohneinheit

- Zwei geräumige Zimmer
- Küche
- Badezimmer
- Stilvolle traditionelle Bauernmöbel (nach separater Vereinbarung erhältlich)

Zweite Wohneinheit

- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Originaler, funktionstüchtiger ungarischer Lehmofen – ein echtes Highlight

Bei der Renovierung wurde großer Wert auf den Erhalt des ursprünglichen Charakters gelegt. Die originalen Holzfenster und -türen, der überdachte Säulengang (Veranda) und viele historische Details verleihen dem Haus seinen besonderen Charme.

EXPOSÉ



Modernisiert wurden unter anderem:

- komplette Wasserleitungen
- elektrische Leitungen
- die gesunden und trockenen Lehmwände blieben erhalten
- stabiles Dach mit traditioneller Ziegeldeckung

Der liebevoll angelegte Garten lädt zum Entspannen ein und bietet:

- großzügige überdachte Terrasse
- gemütlichen Sitzplatz im Freien
- Swimmingpool
- Garage
- viel Platz für Erholung und Freizeit

Der Theiß-See, einer der beliebtesten Freizeit- und Naturseen Ungarns, ist in wenigen Minuten erreichbar. Segeln, Angeln, Baden, Radfahren oder Wassersport – hier beginnt der Urlaub direkt vor der Haustür.

Diese Immobilie ist weit mehr als nur ein Haus.

Sie ist ein Stück ungarischer Geschichte, kombiniert mit modernem Wohnkomfort und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die Authentizität, Natur und Lebensqualität suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung:

Authentisch und liebevoll renoviertes Bauernhaus mit ca. 100 m² Wohnfläche
Grundstück mit ca. 1.060 m²
Zwei vollständig getrennte Wohneinheiten
Insgesamt 3 Zimmer, 2 Küchen und 2 Badezimmer
Original erhaltener und funktionstüchtiger ungarischer Lehmofen
Traditionelle Holzfenster und Holztüren
Überdachter Säulengang (Veranda) im klassischen ungarischen Stil
Erneuerte Wasser- und Elektroinstallationen
Gesunde, trockene Lehmwände mit hervorragendem Raumklima
Massives Dach mit traditioneller Ziegeldeckung
Großzügige überdachte Terrasse

EXPOSÉ



Swimmingpool

Garage

Gepflegter Garten mit gemütlichem Außenbereich

Traditionelle Bauernmöbel können nach Vereinbarung übernommen werden

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße von Abádszalók, einem der beliebtesten Ferienorte am Theiß-See (Tisza-tó). Der See ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet hervorragende Möglichkeiten zum Segeln, Angeln, Baden, Radfahren sowie für zahlreiche Wassersportarten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Die Region zählt zu den attraktivsten Natur- und Erholungsgebieten Ungarns und erfreut sich wachsender Beliebtheit bei in- und ausländischen Immobilienkäufern.

Sonstiges:

Diese außergewöhnliche Immobilie eignet sich ideal als dauerhaftes Wohnhaus, Ferienhaus, Mehrgenerationenhaus oder als attraktive Kapitalanlage für die touristische Vermietung. Die zwei separaten Wohneinheiten ermöglichen eine flexible Nutzung und bieten vielfältige Möglichkeiten für Eigennutzung oder Vermietung. Das Haus verbindet den Charme eines historischen ungarischen Bauernhauses mit modernem Wohnkomfort und ist sofort bezugsbereit. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, zusätzliche Fotos sowie einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

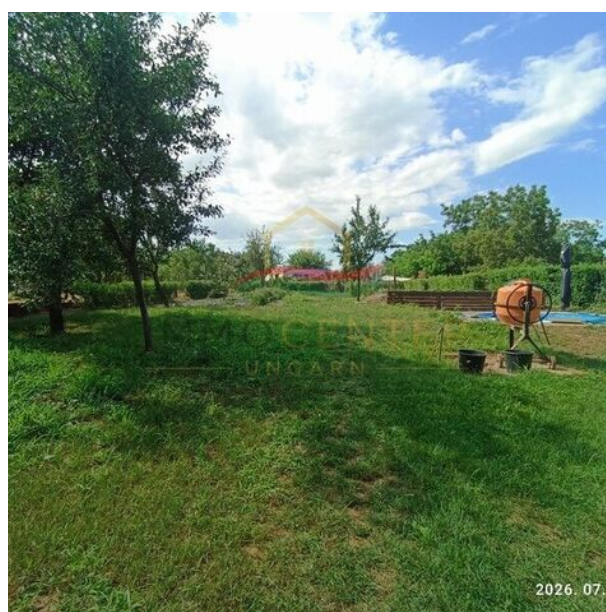
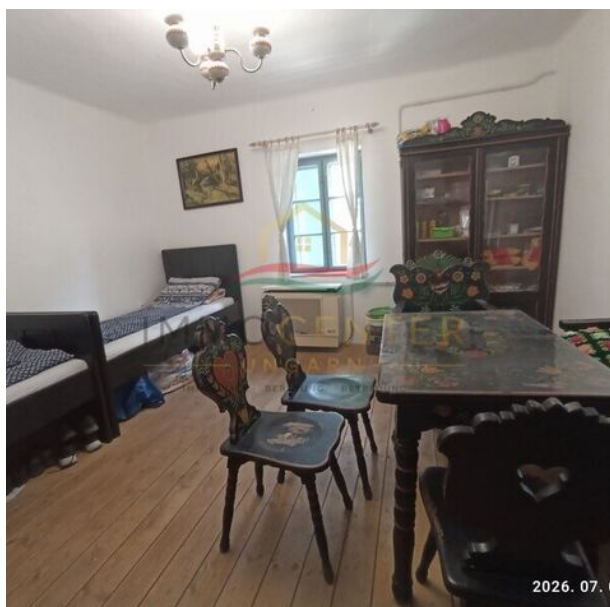
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

