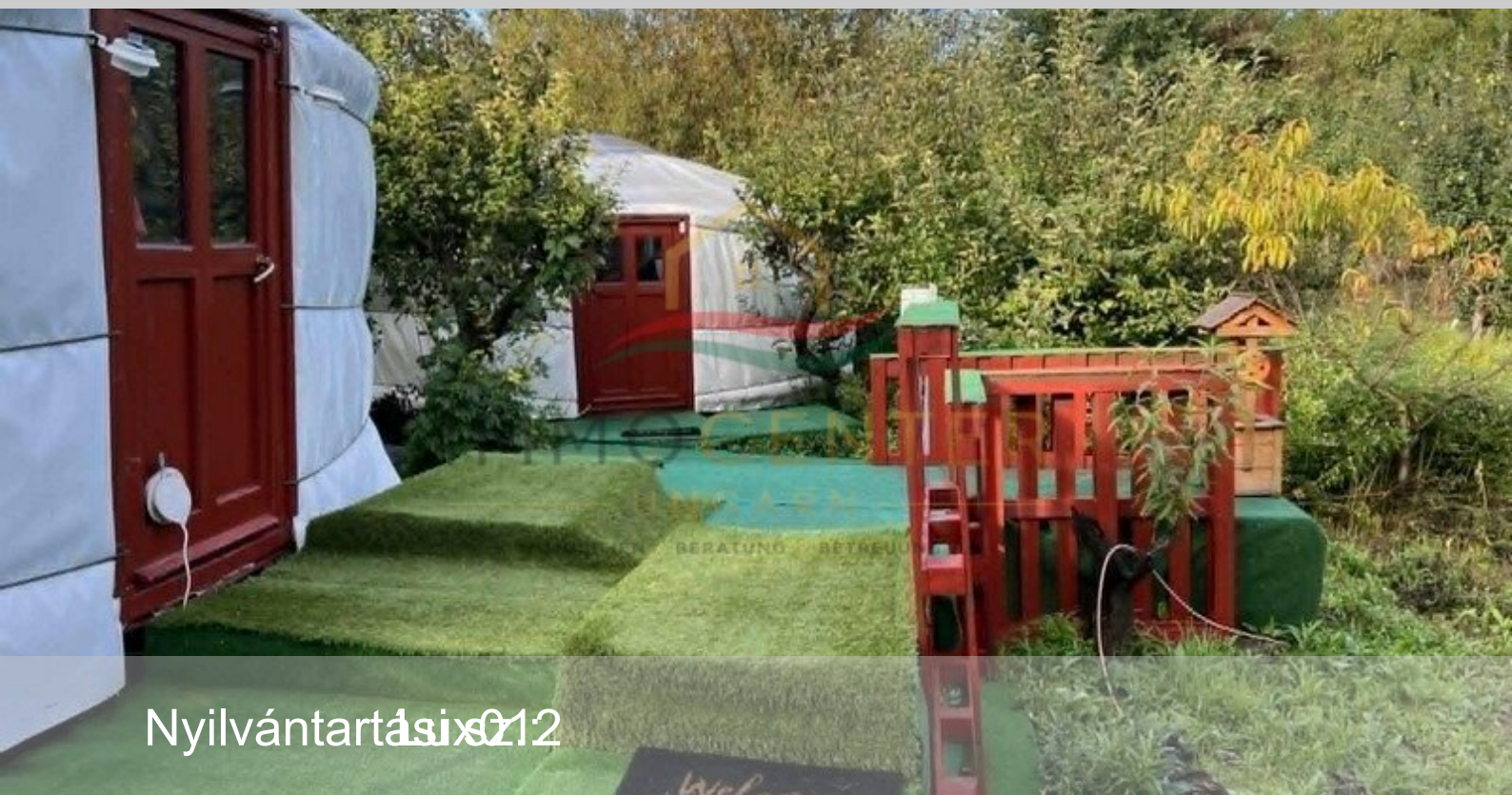




Nyilvántartási szám: 212



## JURTÁK A RÉGI RAAA HORDÓ KÖZELÉBEN



|                  |                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------|
| Vételár:         | 118.000 € (≈<br>42.988.580 Ft)                                |
| Lakóterület kb.: | 77 nm;                                                        |
| Telek kb.:       | 800 nm;                                                       |
| Ház típusa:      | Nyarló                                                        |
| Jutalék:         | a vételár 1,27%-a,<br>ÁFA-val együtt,<br>Jutalékköteles: igen |



ingatlanleírás:

Győr népszerű Goré-dűlő városrészének csendes zsákutcájában egy kivételes, 800 m<sup>2</sup>-es pihenőhely várja Önt – egy hely a természet szerelmeseinek, a nyugalomra vágyóknak és azoknak, akik értékelik a különleges élményeket.

Pár lépésre található a Rába folyó régi ága (Holt-Rába) stéggel és kiváló horgászati lehetőségekkel. A környezet nyugalmat, természetet és pihenést kínál távol a mindennapi élet stresszétől.

A telken két szigetelt és téliesített jurta található, amelyek egész évben használhatók, kiváló minőségű kőrisfából épültek.

A nagyobb, 8 méter átmérőjű jurta körülbelül 50 m<sup>2</sup> lakóteret kínál. A tágas belső tér, a természetes fa szerkezet és a különleges hangulat egyedülálló lakhatási élményt teremt.

A második, 6 méter átmérőjű jurta körülbelül 27 m<sup>2</sup> lakótérrel és saját fürdőszobával rendelkezik. Ideális vendégháznak, pihenőhelynek vagy kiegészítő lakótérnek.

A vízellátás saját, mélyített kútból történik, a jurtákban pedig már kiépítették a vízellátást. Ezenkívül 220 voltos elektromos csatlakozás és egy 1,8 kW-os napelemes rendszer is rendelkezésre áll.

Az ingatlanhoz két kényelmes tárolóhelyiség is tartozik.

Akár nyaralóról, akár személyes menedékhelyről, horgászparadicsomról vagy kivételes glamping projektről van szó – ez az ingatlan számos lehetőséget és ritka, egyedi hangulatot kínál.

Azok, akik nem csak egy ingatlanra, hanem egy karakteres és lélekkel teli helyre vágnak, itt valami igazán különlegeset fognak felfedezni.

**Felszereltség:**

Kb. 800 m<sup>2</sup>-es üdülőterület csendes zsákutcában

Két szigetelt és téliesített jurta, egész éves használatra alkalmas

Nagy jurta (Ø 8 m) kb. 50 m<sup>2</sup> lakótérrel

Második jurta (Ø 6 m) kb. 27 m<sup>2</sup> lakótérrel és saját fürdőszobával

Kiváló minőségű kőrisfa szerkezet

Saját mélykút, a jurtában már kiépített vízellátás

220 voltos elektromos csatlakozás

Kb. 1,8 kW teljesítményű napelemes rendszer

Két praktikus tárolóhelyiség a telken

Ideális nyaralónak, glampingnek vagy természetközeli pihenőhelynek

**Ház /Telek fekvése:**

Az ingatlan Győr népszerű Goré-dűlő városrészében, egy csendes zsákutcában található. Rövid sétával elérhető a Holt-Rába, a Rába folyó egy régi ága, mólóval és kiváló horgászati lehetőségekkel. A természeti környezet nyugalmat, pihenést és számos szabadidős tevékenységet kínál. Ugyanakkor Győr belvárosa, üzleteivel, éttermeivel, orvosaival és egyéb szolgáltatásaival könnyen megközelíthető. A természet és a város közelsége teszi ezt a helyszínt különösen vonzóvá.

**Egyéb:**

Ez a kivételes ingatlan ideális hétvégi kiruccanásnak, nyaralónak, privát kikapcsolódásnak, vagy exkluzív glamping vagy turisztikai projektnek. A téliesített jurták, az önellátó vízellátás és a napelemek széleskörű lehetőségeket kínálnak. Örömmel adunk további információkat és fotókat, valamint egyeztetünk egy személyes megtekintési időpontot.

**Jutalék:**

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében

- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)

