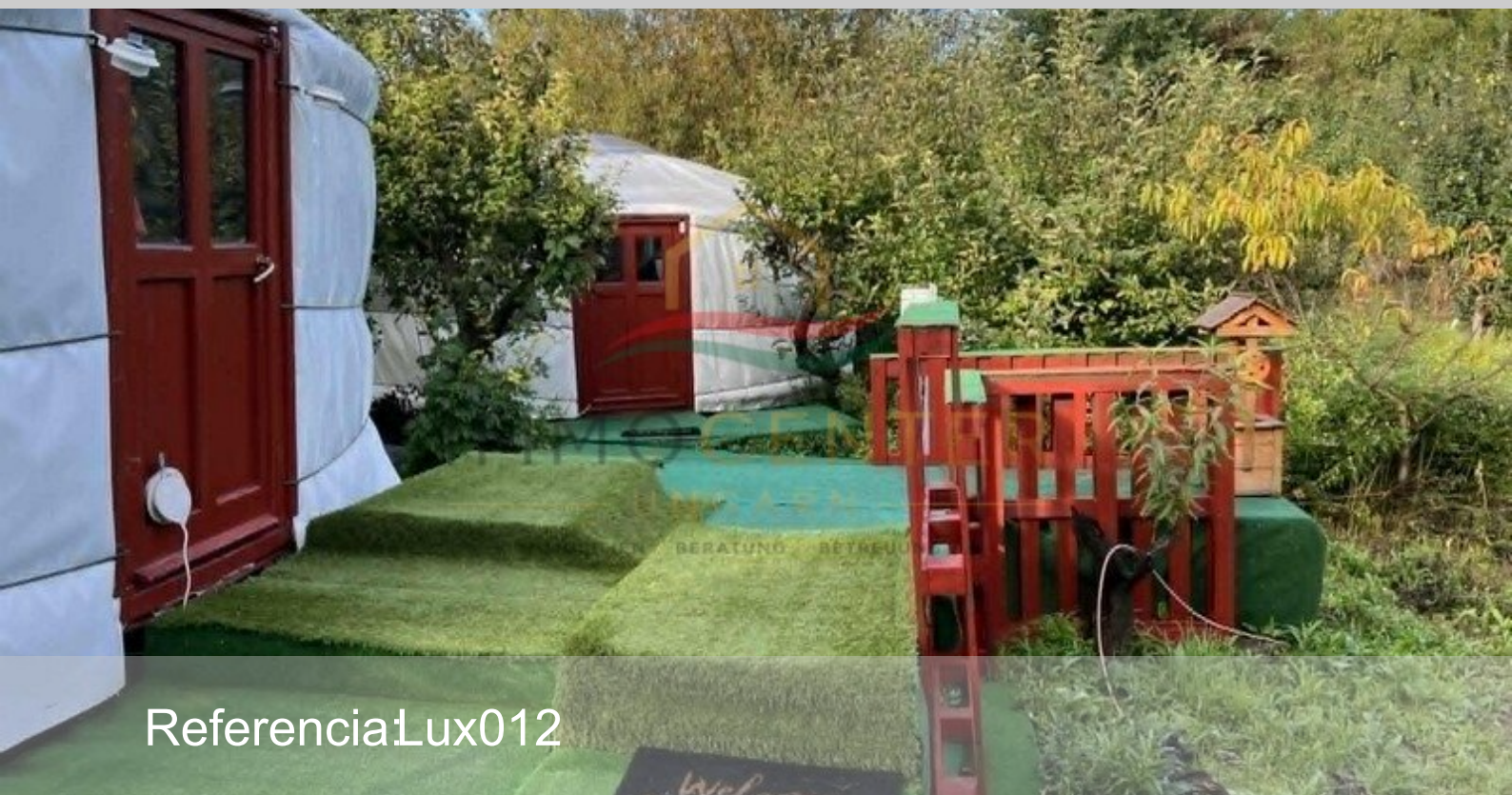




ReferenciaLux012



YURTAS CERCA DEL ANTIGUO BARRIL RAAA



Precio:	118.000 € (≈ 42.988.580 Ft)
Superficie útil aprox.:	77 m²
Terreno aprox.:	800 m²
Tipo de casa:	Casa de vacaciones
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

En una tranquila calle sin salida del popular barrio de Goré-dűlő en Győr, le espera una excepcional propiedad recreativa de 800 m²: un lugar ideal para los amantes de la naturaleza, quienes buscan tranquilidad y quienes aprecian lo especial.

A pocos pasos se encuentra el antiguo brazo del río Rába (Holt-Rába), con un embarcadero y excelentes oportunidades para la pesca. El entorno ofrece paz, naturaleza y relajación, lejos del estrés de la vida cotidiana.

La propiedad cuenta con dos yurtas aisladas y preparadas para el invierno, utilizables durante todo el año, construidas con madera de fresno de alta calidad.

La yurta más grande, con un diámetro de 8 metros, ofrece aproximadamente 50 m² de espacio habitable. Su espacioso interior, la estructura de madera natural y la atmósfera especial crean una experiencia de vida única.

La segunda yurta, con un diámetro de 6 metros, tiene aproximadamente 27 m² de espacio habitable y su propio baño. Es ideal como casa de huéspedes, refugio o espacio adicional. El agua se suministra mediante un pozo profundo privado, y la instalación de agua ya está instalada en las yurtas. Además, se dispone de conexión eléctrica de 220 voltios y un sistema de energía solar de 1,8 kW.

La propiedad también incluye dos prácticos trasteros.

Ya sea como casa de vacaciones, refugio personal, paraíso para los pescadores o proyecto de glamping excepcional, esta propiedad ofrece numerosas posibilidades y una atmósfera única e inigualable.

Quienes busquen algo más que una simple propiedad, un lugar con carácter y alma, descubrirán aquí algo verdaderamente especial.

Equipamiento:

Terreno recreativo de aproximadamente 800 m² en una tranquila calle sin salida.

Dos yurtas aisladas y preparadas para el invierno, ideales para su uso durante todo el año.

Yurta grande (Ø 8 m) con aproximadamente 50 m² de espacio habitable.

Segunda yurta (Ø 6 m) con aproximadamente 27 m² de espacio habitable y baño propio.

Construcción de madera de fresno de alta calidad.

Pozo profundo privado con suministro de agua ya instalado en las yurtas.

Conexión eléctrica de 220 voltios.

Sistema solar con una potencia aproximada de 1,8 kW.

Dos prácticos trasteros en la propiedad.

Ideal como casa de vacaciones, zona de glamping o refugio en la naturaleza.

Ubicación:

La propiedad se encuentra en una tranquila calle sin salida en el popular barrio de Goré-dűlő, en Győr. A pocos pasos se halla el Holt-Rába, un antiguo afluente del río Rába, con embarcadero y excelentes oportunidades para la pesca. El entorno natural ofrece paz, relajación y numerosas actividades recreativas. Al mismo tiempo, el centro de Győr, con sus tiendas, restaurantes, consultorios médicos y demás servicios, es fácilmente accesible. Esta combinación de naturaleza y proximidad a la ciudad hace que esta ubicación sea especialmente atractiva.

Otros:

Esta excepcional propiedad es ideal como refugio de fin de semana, casa de vacaciones, escapada privada o proyecto exclusivo de glamping o turismo. Las yurtas acondicionadas para el invierno, el suministro de agua autosuficiente y los paneles solares ofrecen un amplio abanico de posibilidades. Estaremos encantados de proporcionarle más información y fotografías, y de concertar una visita.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

