

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: Lux012



(BBA) Winterfeste und damit
ganzjährig nutzbare Jurten am Fluss
mit eigenem Steg und...



Preis:	118.000 € (≈ 43.085.340 Ft)
Wohnfläche ca.:	77 m ²
Grundstück ca.:	800 m ²
Hautyp:	Ferienhaus
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

In einer ruhigen Sackgasse im beliebten Goré-dűlő von Győr erwartet Sie ein außergewöhnliches Freizeitgrundstück mit einer Fläche von 800 m² – ein Ort für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Menschen, die das Besondere schätzen.

Nur wenige Schritte entfernt befindet sich der Altarm der Raab (Holt-Rába) mit Steg und hervorragenden Angelmöglichkeiten. Die Umgebung bietet Ruhe, Natur und Erholung fernab vom Alltagsstress.

Auf dem Grundstück stehen zwei ganzjährig nutzbare, isolierte und winterfeste Jurten mit hochwertiger Eschenholz-Konstruktion.

Die größere Jurte mit einem Durchmesser von 8 Metern bietet rund 50 m² Wohnfläche. Der großzügige Innenraum, die natürliche Holzstruktur und die besondere Atmosphäre schaffen ein einzigartiges Wohngefühl.

Die zweite Jurte mit einem Durchmesser von 6 Metern verfügt über ca. 27 m² Wohnfläche und ein eigenes Badezimmer. Sie eignet sich hervorragend als Gästehaus, Rückzugsort oder zusätzlicher Wohnbereich.

Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Tiefbrunnen, das Wasser wurde bereits in die Jurten eingeführt. Darüber hinaus stehen ein 220-Volt-Stromanschluss sowie eine Solaranlage mit 1,8 kW Leistung zur Verfügung.

Auf dem Grundstück befinden sich außerdem zwei praktische Abstellräume.

Ob als Ferienimmobilie, persönlicher Rückzugsort, Angelparadies oder außergewöhnliches Glamping-Projekt – dieses Anwesen bietet zahlreiche Möglichkeiten und eine Atmosphäre, die man nur selten findet.

Wer nicht einfach nur eine Immobilie sucht, sondern einen Ort mit Charakter und Seele, wird hier etwas ganz Besonderes entdecken.

Ausstattung:

Freizeitgrundstück mit ca. 800 m² in ruhiger Sackgassenlage

Zwei ganzjährig nutzbare, isolierte und winterfeste Jurten

Große Jurte (Ø 8 m) mit ca. 50 m² Wohnfläche

Zweite Jurte (Ø 6 m) mit ca. 27 m² Wohnfläche und eigenem Badezimmer

Hochwertige Eschenholz-Konstruktion

EXPOSÉ



Eigener Tiefbrunnen, Wasserversorgung bereits in die Jurten geführt
220-Volt-Stromanschluss
Solaranlage mit ca. 1,8 kW Leistung
Zwei praktische Abstellräume auf dem Grundstück
Ideal als Ferienobjekt, Glamping-Anlage oder naturnaher Rückzugsort

Lage: Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im beliebten Goré-dűlő von Győr. Nur wenige Gehminuten entfernt liegt der Altarm der Raab (Holt-Rába) mit Steg und hervorragenden Angelmöglichkeiten.

Die naturnahe Umgebung bietet Ruhe, Erholung sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Gleichzeitig ist das Stadtzentrum von Győr mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs in kurzer Zeit erreichbar. Die Kombination aus Natur und Stadtnähe macht diese Lage besonders attraktiv.

Sonstiges: Diese außergewöhnliche Immobilie eignet sich ideal als Wochenendhaus, Ferienimmobilie, privater Rückzugsort oder als exklusives Glamping- bzw. Tourismusprojekt. Die winterfesten Jurten, die autarke Wasserversorgung sowie die Solaranlage bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen und zusätzliche Fotos zur Verfügung und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Provision: Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



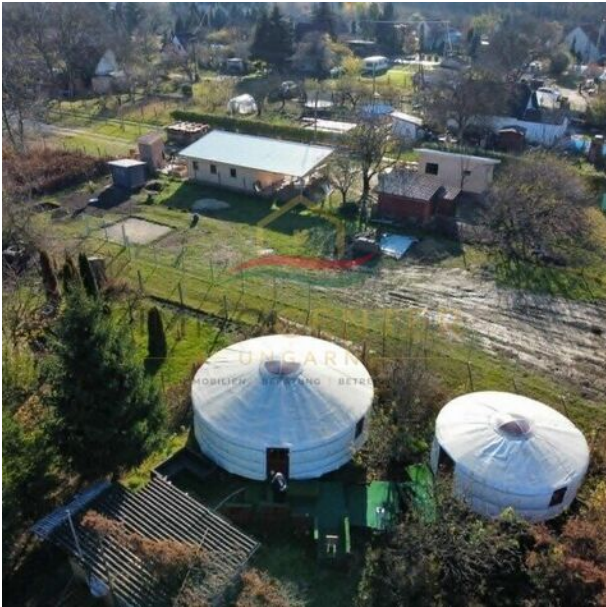
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

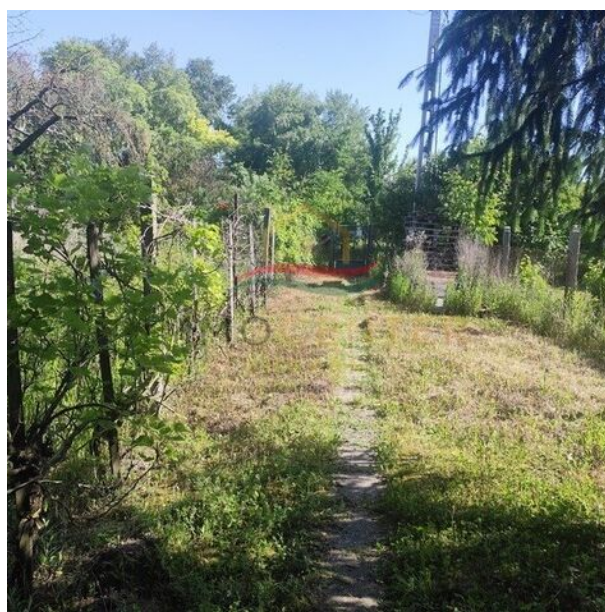
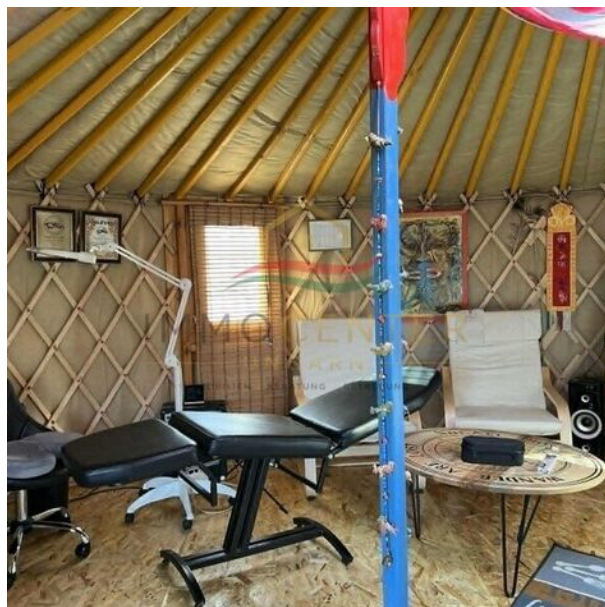
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

