



Object-Nr.: Lux010



Luxe, zelfvoorzienende blokhut in
Kecskemét – leven in harmonie met
de natuur!



Prijs: 425.000 € (≈
154.530.000 Ft)
Woonoppervlak ca.: 147 m2.
Grondstuk: 3.000 m2.
Woningtype: Bungalow
Provisie: 1,27% van de
aankoopprijs
inclusief btw, Op
provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Een plek waar de stilte spreekt, zonne-energie verwarmt – en je eigen appelboom je een goede morgen wenst.

Te koop: een unieke, volledig uitgeruste luxe blokhut met een aparte tuin en gastenverblijf, gelegen op een perceel van 3000 m² nabij Kecskemét, gemakkelijk bereikbaar vanaf de snelweg – een rustige, afgelegen locatie, ideaal voor zelfvoorzienende personen of veeleisende natuurliefhebbers.

Belangrijkste kenmerken:

- 147 m² woonoppervlak + 30 m² apart studio-appartement – ideaal voor gasten, een thuishok of verhuur
- Gelijkvloerse indeling met 3 slaapkamers, open woonkamer met keuken en bijkeuken
- 20 m² wijnkelder, overdekt terras, dubbele garage
- Verwarming: Centrale verwarming op gas + cv-ketel + open haard
- Zonnepanelen (10 kW) – onafhankelijk en kostenefficiënt
- Biologische afvalwaterzuiveringsinstallatie, eigen waterput (95 m diep), irrigatiesysteem
- Airconditioning, elektrische rolluiken, regenwateropvangsysteem
- Volledig gemeubileerd opgeleverd – direct intrekken en thuis voelen!

Twee tuingedeelten:

1. Siertuin met vijver – verlicht, kunstzinnig ontworpen, ideaal om te ontspannen
2. Moestuin met fruitbomen – ideaal voor het kweken van groenten, het houden van kippen of geiten, of gewoon voor zelfvoorziening

Waarom u verliefd zult worden:

Pure natuur zonder in te leveren op comfort
 Zelfvoorzienend leven – met elektriciteit, water en verwarming vanuit uw eigen systeem
 Unieke blokhut-sfeer – rustiek maar elegant
 Wijnkelder, fruitbomen, zonneschijn – dit is niet zomaar een huis, dit is een levensstijl!

Indeling:	Exclusieve, volledig uitgeruste blokhut met ca. 147 m² woonoppervlak Apart gastenverblijf/studio-appartement van ca. 30 m² – ideaal voor gasten, een thuishkantoor of verhuur Ruime, open woon- en eetkamer met moderne keuken 3 slaapkamers, bijkeuken Overdekt terras en ca. 20 m² wijnkelder Dubbele garage Gasgestookte centrale verwarming, cv-ketel en open haard 10 kW zonnepanelen voor energiezuinig wonen Airconditioning en elektrische rolluiken Privéwaterput van 95 m diep met automatisch irrigatiesysteem Biologische afvalwaterzuiveringsinstallatie en regenwateropvangsysteem Volledig gemeubileerd – direct te betrekken Perceel van ca. 3.000 m² met siertuin, vijver en goed onderhouden boomgaard
Ligging:	De woning is gelegen op een rustige, landelijke locatie nabij Kecskemét en is gemakkelijk bereikbaar via de snelweg. De combinatie van wonen dicht bij de natuur en een goede infrastructuur maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk. Winkels, scholen, artsen en alle voorzieningen voor de dagelijkse behoeften zijn gemakkelijk met de auto te bereiken. De idyllische omgeving biedt ideale omstandigheden voor natuurliefhebbers, zelfvoorzienend leven, het houden van dieren en een ontspannen levensstijl op het platteland.
Overige:	Deze uitzonderlijke blokhut combineert exclusief wooncomfort met een duurzame en vrijwel zelfvoorzienende levensstijl. Dankzij een zonnepanelensysteem, eigen waterput, biologische afvalwaterzuiveringsinstallatie en meerdere verwarmingssystemen biedt de woning een hoge mate van onafhankelijkheid en lage exploitatiekosten. Of het nu als hoofdverblijf, exclusief landgoed of vakantiehuis is – deze woning voldoet aan de hoogste eisen op het gebied van levenskwaliteit. We sturen u graag meer informatie, plattegronden en extra foto's en plannen een persoonlijke bezichtiging in.

Provisie:	Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.
Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com













