



Nyilvántartási szám: 210



Önellátó luxus rönkház Kecskeméten – harmóniában élni a természettel!



Vételár:	425.000 € (≈ 154.831.750 Ft)
Lakóterület kb.:	147 nm;
Telek kb.:	3.000 nm;
Ház típusa:	Bungalow
Jutalék:	a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Egy hely, ahol a csend beszél, a napenergia melegít – és a saját almafád jó reggelt kíván.

Eladó egy egyedi, teljesen felszerelt luxus rönkház mellékkerttel és vendégházzal, Kecskemét közelében, egy 3000 m²-es telken, könnyen megközelíthető az autópályáról – csendes, félreeső helyen, ideális önellátó egyéneknek vagy igényes természetkedvelőknek.

Főbb jellemzők:

- 147 m² lakótér + 30 m² különálló garzonlakás – ideális vendégeknek, dolgozószobának vagy bérbeadásból származó jövedelem szerzésére
- Egyszintes elrendezés 3 hálósobával, nyitott terű nappalival konyhával, háztartási helyiséggel
- 20 m²-es borospince, fedett terasz, dupla garázs
- Fűtés: Gáz központi fűtés + szilárd tüzelésű kazán + kandalló
- Fotovoltaikus rendszer (10 kW) – független és költséghatékony
- Biológiai szennyvíztisztító telep, saját kút (95 m mély), öntözőrendszer
- Légkondicionáló, elektromos redőnyök, esővízgyűjtő rendszer
- Teljesen bútorozottan átadva – költözz be és érezd magad otthon!

Két kertrész:

1. Díszkert tóval – kivilágított, művészi megtervezett, ideális a pihenésre
2. Zöldségeskert gyümölcsfákkal – ideális zöldségtermesztéshez, csirkék vagy kecskék tartásához, vagy egyszerűen az önellátáshoz

Amiért beleszeretsz:

Tiszta természet a kényelem feláldozása nélkül
Önellátó élet – saját rendszerből származó árammal, vízzel és fűtéssel
Egyedi rönkház hangulat – rusztikus, mégis elegáns
Borospince, gyümölcsfák, napsütés – ez nem csak egy ház, ez egy életstílus!

Felszereltség:	Exkluzív, teljesen felszerelt rönkház kb. 147 m² lakótérrel Különálló vendégház/stúdió apartman kb. 30 m²-rel – ideális vendégeknek, dolgozószobának vagy bérbeadásra Tágas, nyitott terű nappali és étkező modern konyhával 3 hálószoba, háztartási helyiség Fedett terasz és kb. 20 m²-es borospince Dupla garázs Gáz központi fűtés, szilárd tüzelésű kazán és kandalló 10 kW-os fotovoltaikus rendszer az energiatakarékos életért Légkondicionáló és elektromos redőnyök Saját, 95 m mély kút automata öntözőrendszerrel Biológiai szennyvíztisztító telep és esővízgyűjtő rendszer Teljesen bútorozott – azonnal költözhető Kb. 3000 m²-es telek díszkerttel, tóval és gondozott gyümölcsösrel
Ház /Telek fekvése:	Az ingatlan Kecskemét közelében, csendes, vidéki környezetben található, könnyen megközelíthető autópályán. A természetközeli élet és a jó infrastruktúra kombinációja teszi ezt az ingatlant különösen vonzóvá. Üzletek, iskolák, orvosok és minden, a mindennapi szükségletek kielégítéséhez szükséges létesítmény könnyen megközelíthető autóval. Az idilli környezet ideális feltételeket kínál a természet szerelmeseinek, az önellátásra, az állattartásra és a nyugodt vidéki életmódra vágyóknak.
Egyéb:	Ez a kivételes rönkház az exkluzív lakhatási kényelmet fenntartható és gyakorlatilag önellátó életmóddal ötvözi. A fotovoltaikus rendszernek, a saját kútnak, a biológiai szennyvíztisztító telepnek és a több fűtési rendszernek köszönhetően az ingatlan nagyfokú függetlenséget és alacsony üzemeltetési költségeket kínál. Akár elsődleges lakóhelyként, exkluzív vidéki birtokként vagy nyaralóként szolgál – ez az ingatlan megfelel az életminőség legmagasabb követelményeinek. Örömmel küldünk további információkat, alaprajzokat és kiegészítő fotókat, valamint egyeztetünk egy személyes megtekintési időpontot.

Jutalék:	Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése terhek és tulajdonjogok tekintetében - Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban) - A vételi szerződés német fordítása - Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékszállítás stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com













