



Casa de madera de lujo autosuficiente en Kecskemét: ¡vivir en armonía con la natur...



Precio:	425.000 € (≈ 154.530.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	147 m²
Terreno aprox.:	3.000 m²
Tipo de casa:	Búngalo
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Un lugar donde reina el silencio, la energía solar caliente y tu propio manzano te da los buenos días.

Se vende una cabaña de madera de lujo, única y totalmente equipada, con jardín anexo y casa de huéspedes, situada en una parcela de 3000 m² cerca de Kecskemét, con fácil acceso desde la autopista. Un enclave tranquilo y apartado, ideal para quienes buscan independencia o para los amantes de la naturaleza más exigentes.

Características principales:

- 147 m² de espacio habitable + estudio independiente de 30 m² – ideal para invitados, oficina en casa o para obtener ingresos por alquiler
- Distribución en una sola planta con 3 dormitorios, salón-comedor diáfano con cocina integrada y lavadero
- Bodega de 20 m², terraza cubierta y garaje doble
- Calefacción: Calefacción central de gas + caldera de combustible sólido + chimenea
- Sistema fotovoltaico (10 kW) – autónomo y de bajo consumo
- Planta de tratamiento biológico de aguas residuales, pozo privado (95 m de profundidad), sistema de riego
- Aire acondicionado, persianas eléctricas, sistema de recogida de agua de lluvia
- Se entrega totalmente amueblado: ¡múdese y siéntase como en casa!

Dos zonas ajardinadas:

1. Jardín ornamental con estanque: iluminado, con un diseño exquisito, ideal para relajarse.
2. Huerto con árboles frutales: ideal para cultivar verduras, criar gallinas o cabras, o simplemente para la autosuficiencia.

¿Por qué te enamorarás?

Naturaleza pura sin renunciar a la comodidad.

Vida autosuficiente: con electricidad, agua y calefacción propias.

Ambiente único de cabaña de madera: rústico pero elegante.

Bodega, árboles frutales, sol: ¡esto no es solo una casa, es un estilo de vida!

Equipamiento:

Exclusiva casa de madera totalmente equipada con aproximadamente 147 m² de superficie habitable.

Casa de huéspedes/estudio independiente de aproximadamente 30 m², ideal para invitados, oficina en casa o alquiler.

Amplia sala de estar y comedor de planta abierta con cocina moderna.

3 dormitorios, lavadero.

Terraza cubierta y bodega de aproximadamente 20 m².

Garaje doble.

Calefacción central de gas, caldera de combustible sólido y chimenea.

Sistema fotovoltaico de 10 kW para una vida energéticamente eficiente.

Aire acondicionado y persianas eléctricas.

Pozo privado de 95 m de profundidad con sistema de riego automático.

Planta de tratamiento biológico de aguas residuales y sistema de recogida de agua de lluvia.

Totalmente amueblada, lista para entrar a vivir.

Terreno de aproximadamente 3000 m² con jardín ornamental, estanque y huerto bien cuidado.

Ubicación:

La propiedad se encuentra en un entorno rural tranquilo cerca de Kecskemét y es fácilmente accesible por autopista. La combinación de vivir en contacto con la naturaleza y contar con buenas infraestructuras la convierte en una propiedad especialmente atractiva. Tiendas, colegios, consultorios médicos y todos los servicios necesarios para el día a día están a poca distancia en coche. El entorno idílico ofrece las condiciones ideales para los amantes de la naturaleza, la autosuficiencia, la cría de animales y un estilo de vida relajado en el campo.

Otros:

Esta excepcional casa de madera combina un confort exclusivo con un estilo de vida sostenible y prácticamente autosuficiente. Gracias a un sistema fotovoltaico, pozo privado, depuradora biológica de aguas residuales y múltiples sistemas de

calefacción, la propiedad ofrece un alto grado de independencia y bajos costes de funcionamiento. Ya sea como residencia principal, finca rural exclusiva o casa de vacaciones, esta propiedad cumple con los más altos estándares de calidad de vida. Estaremos encantados de enviarle más información, planos y fotografías adicionales, y de concertar una visita.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













