

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: Lux010



(BAA) Selbstversorger-Luxus-Blockhaus – Leben im Einklang mit der Natur!

Preis:	425.000 € (≈ 154.530.000 Ft)
Wohnfläche ca.:	147 m ²
Grundstück ca.:	3.000 m ²
Hautyp:	Bungalow
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Ein Ort, wo Stille spricht, Sonnenkraft heizt – und dein eigener Apfelbaum dir guten Morgen wünscht.

Zum Verkauf steht ein einzigartiges, voll ausgestattetes Luxus-Blockhaus mit Nebengarten und Gästehaus, gelegen auf einem 3000 m² großen Grundstück in der Nähe von Kecskemét, leicht erreichbar von der Autobahn – ruhige Außenlage, ideal für Selbstversorger oder Naturliebhaber mit Anspruch.

Hauptmerkmale:

- 147 m² Wohnfläche + 30 m² separate Garçonnière – ideal für Gäste, Home Office oder Vermietung
- Erdgeschossige Bauweise mit 3 Schlafzimmern, offenem Wohnbereich mit Küche, Hauswirtschaftsraum
- 20 m² Weinkeller, überdachte Terrasse, Doppelgarage
- Heizung: Gas-Zentralheizung + Festbrennstoffkessel + Kamin
- Photovoltaikanlage (10 kW) – unabhängig & kosteneffizient
- Biologische Kläranlage, eigener Brunnen (95 m tief), Bewässerungssystem
- Klimaanlage, elektrische Rollläden, Regenwassersammelanlage
- Wird vollmöbliert übergeben – einziehen & wohlfühlen!

Zwei Gartenbereiche:

1. Ziergarten mit Teich – beleuchtet, kunstvoll gestaltet, ideal zum Entspannen
2. Nutzgarten mit Obstbäumen – ideal für Gemüseanbau, Hühner, Ziegen oder einfach zur Selbstversorgung

Warum du dich verlieben wirst:

Natur pur, ohne auf Komfort zu verzichten

Autarkes Leben – mit Strom, Wasser & Wärme vom eigenen System

Einzigartige Blockhaus-Atmosphäre – urig & edel zugleich

Weinkeller, Obstbäume, Sonnenschein – das ist kein Haus, das ist ein Lebensstil!

Ausstattung:

Exklusives, voll ausgestattetes Blockhaus mit ca. 147 m² Wohnfläche
Separates Gästehaus/Garçonnière mit ca. 30 m² – ideal für Gäste, Homeoffice oder Vermietung

Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche
3 Schlafzimmer, Hauswirtschaftsraum
Überdachte Terrasse und ca. 20 m² Weinkeller
Doppelgarage

EXPOSÉ



Gas-Zentralheizung, Festbrennstoffkessel und Kamin
10-kW-Photovoltaikanlage für energieeffizientes Wohnen
Klimaanlage und elektrische Rollläden
Eigener 95 m tiefer Brunnen mit automatischem Bewässerungssystem
Biologische Kläranlage und Regenwassernutzungsanlage
Komplett möbliert – sofort bezugsfertig
Ca. 3.000 m² Grundstück mit Ziergarten, Teich und gepflegtem Obstgarten

Lage: Die Immobilie befindet sich in ruhiger Außenlage in der Nähe von Kecskemét und ist über die Autobahn hervorragend erreichbar. Die Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur macht dieses Anwesen besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Die idyllische Umgebung bietet ideale Voraussetzungen für Naturliebhaber, Selbstversorger, Tierhaltung und ein entspanntes Leben im Grünen.

Sonstiges: Dieses außergewöhnliche Blockhaus vereint exklusiven Wohnkomfort mit nachhaltiger und nahezu autarker Lebensweise. Dank Photovoltaikanlage, eigenem Brunnen, biologischer Kläranlage sowie mehreren Heizsystemen bietet die Immobilie ein hohes Maß an Unabhängigkeit und niedrigen Betriebskosten. Ob als Hauptwohnsitz, exklusiver Landsitz oder Feriendomizil – dieses Anwesen erfüllt höchste Ansprüche an Lebensqualität. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen, Grundrisse sowie zusätzliche Fotos zu und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Provision: Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

EXPOSÉ



- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

