



Nyilvántartási szám: 209



Álomház Nyugat-Magyarországon!



Vételár:	630.000 € (≈ 229.515.300 Ft)
Lakóterület kb.:	329 nm;
Telek kb.:	400 nm;
Ház típusa:	Udvarház



ingatlanleírás:

Teljesen felújított, nagyméretű kúria 329 m² lakótérrel (400 m² hasznos alapterülettel együtt) Lébényben, az osztrák határ közelében.

Ez a ház lehetőséget kínál arra, hogy városi környezetben éljen, a kúria minden előnyével, egy természetvédelmi területen, zöldövezetben.

Földszint: Tágas nappali (49 m²), étkezős konyha (41,5 m²), télikert (18 m²), egy hálószoza és egy fürdőszoba.

Emelet: Négy hálószoza, egy fürdőszoba és galéria.

A konyhában afrikai gránit, a folyosón és a télikertben olasz márvány, a nappaliban pedig 100 éves tömör tölgyfa parketta burkolat található. Minden ablak új és dupla üvegezésű, a szobákban szellőzőrendszerek vannak beépítve, és mind a négy hálószoza modern inverteres légkondicionálóval van felszerelve. ... A légkondicionálón kívül két további fűtési rendszer is rendelkezésre áll: gázfűtés padlófűtéssel, és két cserépkályha az alsó szinten.

Az antik bútorok opcionálisan megvásárolhatók. Minden darab a századforduló stílusában készült (magyar szecesszió).

Mivel ez egy teljesen felújított ház, a víz-, villany-, gáz- és csatornavezetékek, a teljes tetőszerkezet és a nappali parkettájának kivételével az összes padlóburkolat kicserélésre került. Még a vakolatot is felújították.

Szívesen adok további információkat és képeket!

...

Felszereltség:

Teljesen felújított kúria kb. 329 m² lakótérrel és kb. 400 m² hasznos alapterülettel

Tágas nappali (49 m²) és étkezős konyha (41,5 m²)

Télikert (kb. 18 m²)

5 hálószoza és 2 modern fürdőszoba

Nyitott galéria az emeleten

Afrikai gránit a konyhában

Olasz márvány a folyosón és a télikertben

Eredeti, több mint 100 éves tölgyfa parketta a nappaliban

Új dupla üvegezésű ablakok
Integrált szellőzőrendszer
Inverteres légkondicionáló mind a négy hálósobában
Gáz központi fűtés padlófűtéssel
Két cserépkályha a földszinten
Az összes víz-, villany-, gáz- és csatornavezeték felújítva
Új tetőszerkezet és új külső vakolat
Stílusos antik szecessziós bútorok opcióként választhatók

Ház /Telek fekvése:

Lébény Északnyugat-Magyarországon található, mindössze néhány kilométerre az osztrák határtól. A kiváló közlekedési kapcsolatoknak köszönhetően az M1-es autópályán keresztül gyorsan eljuthat Győrbe, Mosonmagyaróvárra, Bécsbe és Pozsonyba. A faluban üzletek, iskolák, orvosok, éttermek és minden egyéb, a mindennapi szükségletek kielégítésére szolgáló létesítmény megtalálható. A környező vidék nyugalmat és nyugalmat, pihenést, valamint számos lehetőséget kínál a szabadidős tevékenységekre és a kerékpározásra.

Egyéb:

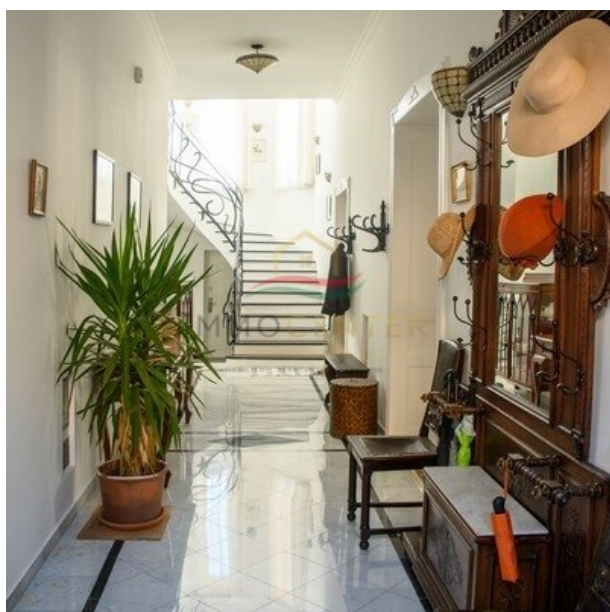
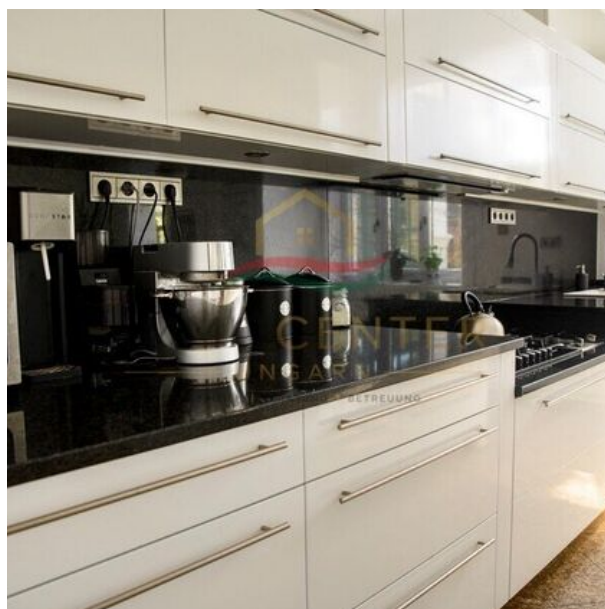
Ez a kivételes kúria a századforduló történelmi báját ötvözi a legmagasabb színvonalú modern lakhatási kényelemmel. Az átfogó felújításnak köszönhetően az ingatlan azonnal beköltözhető. A kiváló minőségű antik bútorok megegyezés szerint beépíthetők. Örömmel adunk további információkat, alaprajzokat és kiegészítő fotókat, valamint személyes megtekintési időpontot egyeztetünk.

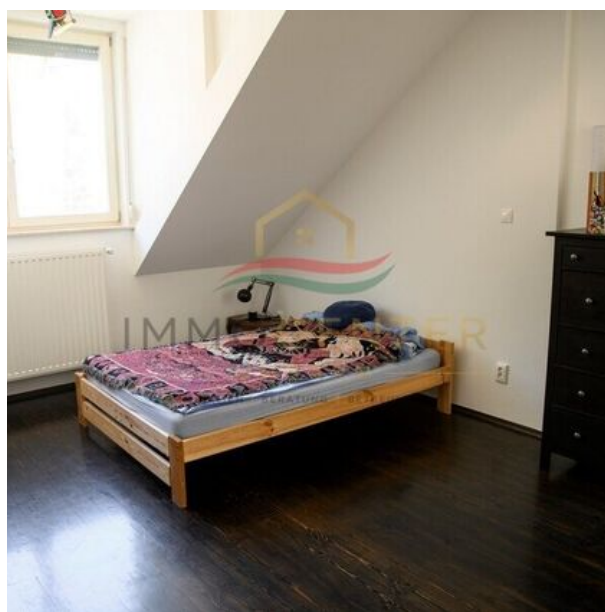
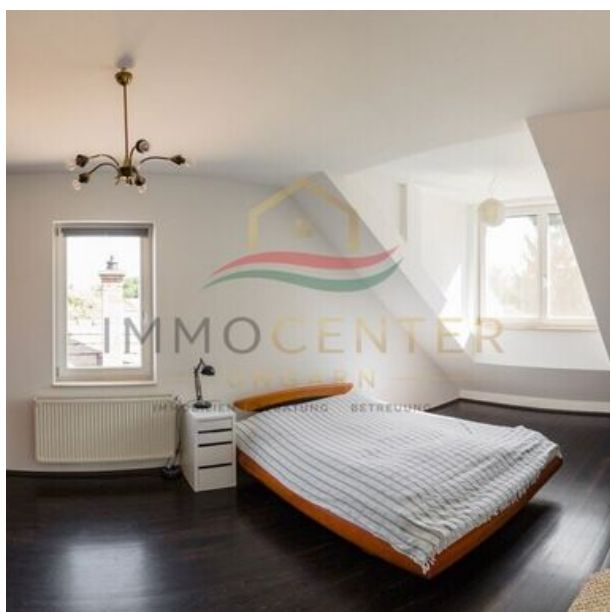
Jutalék:

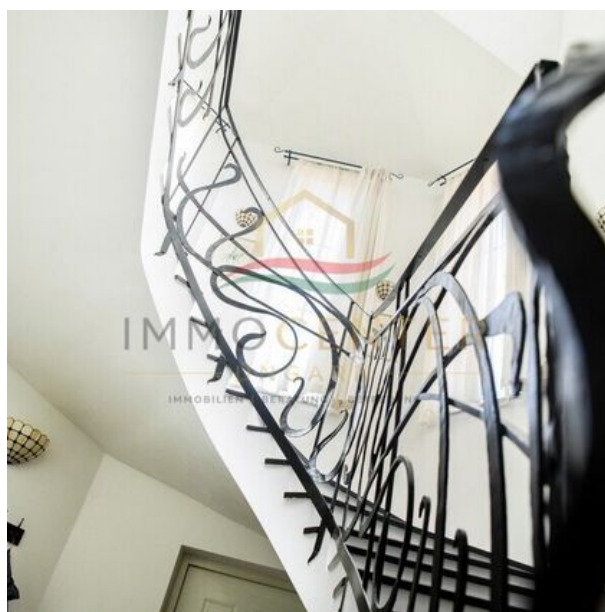
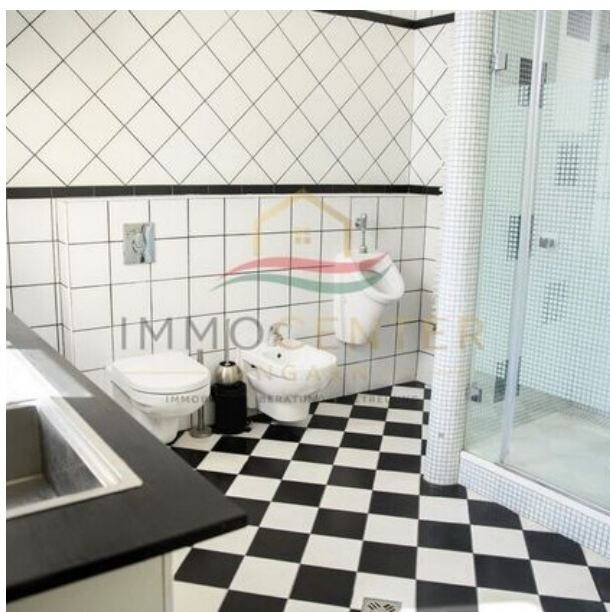
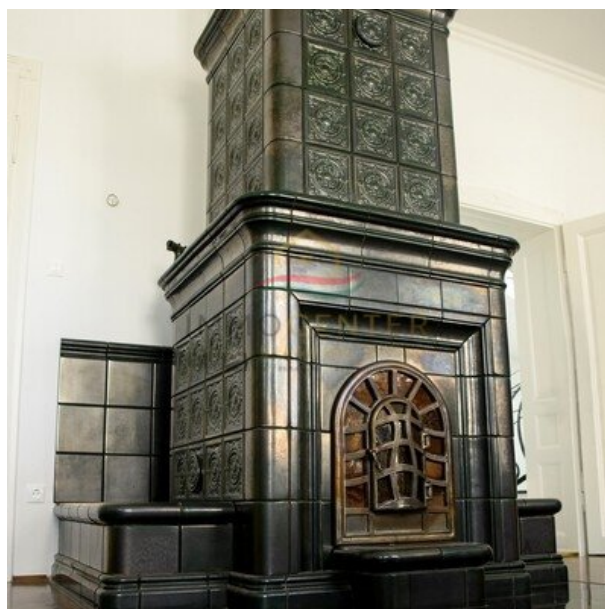
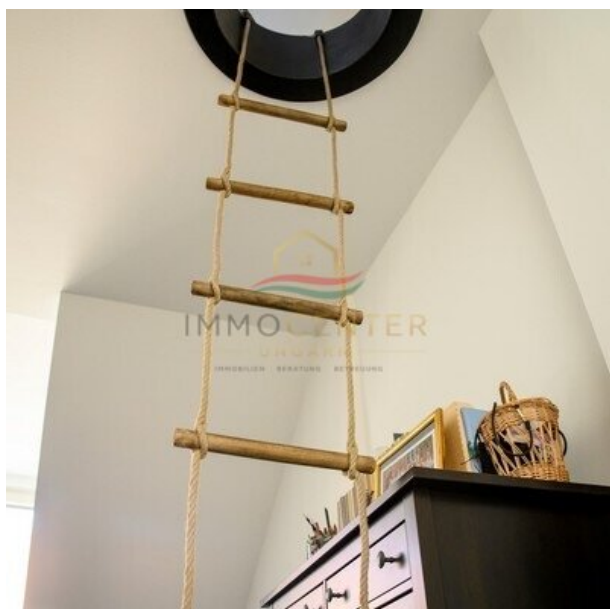
Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

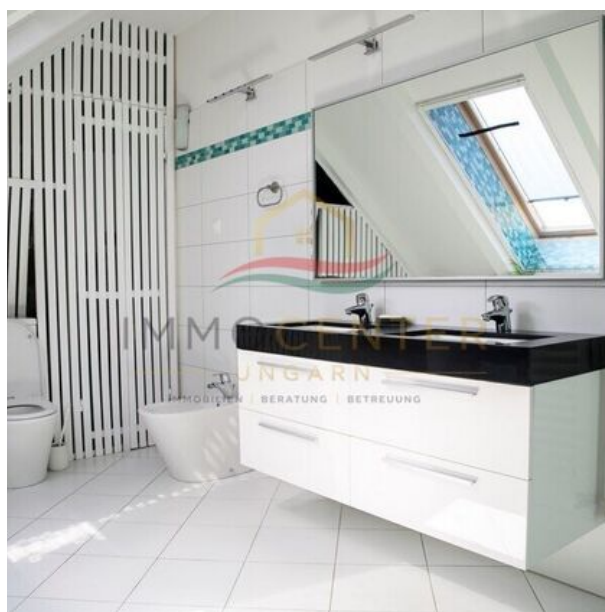
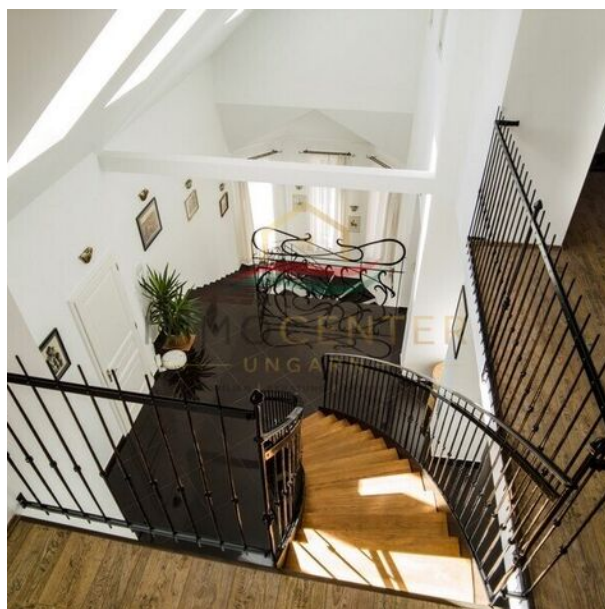
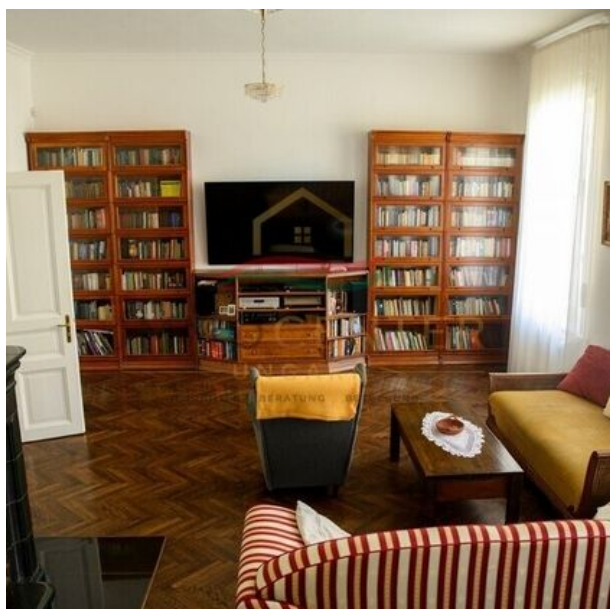
- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

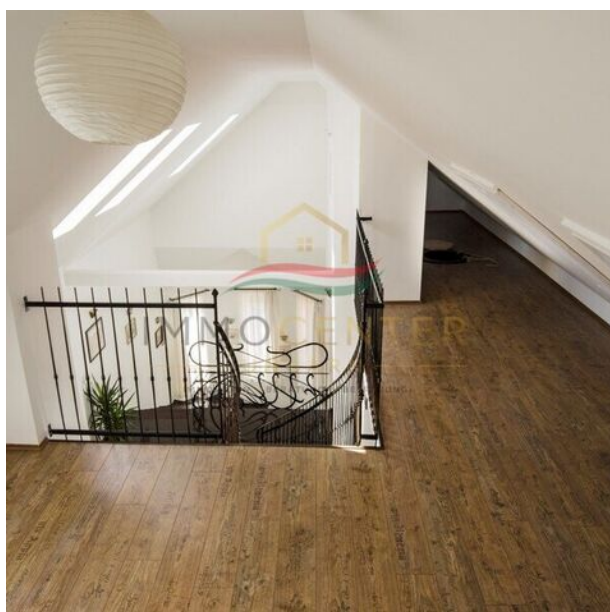
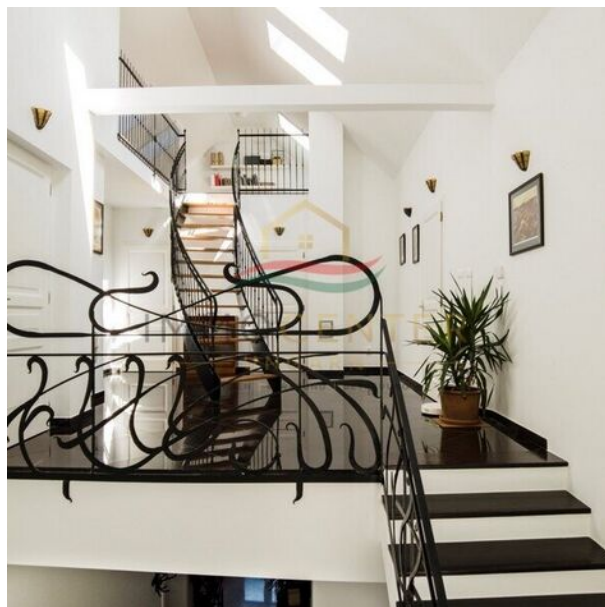
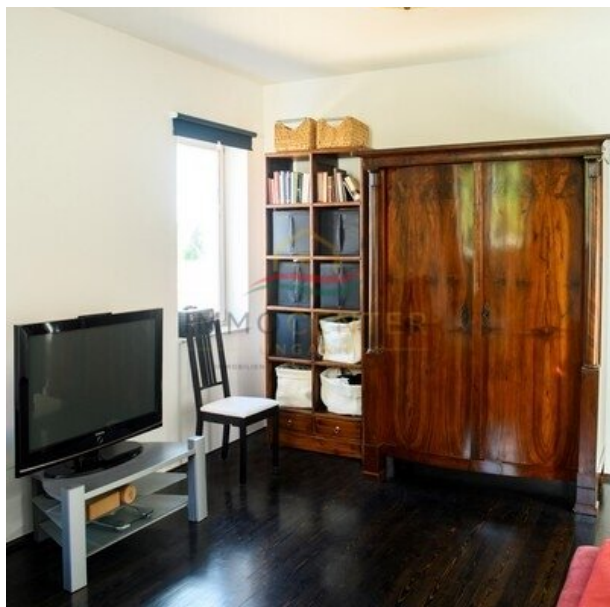
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com















Veszprémi
Antal emlékhely



Lébénymiklósi-csatorna