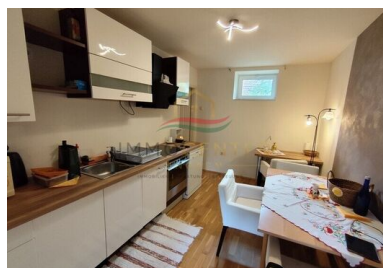




## FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ TISZAFÜREDEN – AZONNAL KÖLTÖZHETŐ



Vételár:

96.000 € (≈  
35.052.480 Ft)

Lakóterület kb.:

83 nm;

Telek kb.:

616 nm;

Ház típusa:

Vidéki ház

Jutalék:

a vételár 1,27%-a,  
ÁFA-val együtt,  
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Tiszafüreden, mindössze 15 perc sétára a Tisza-tótól, eladó ez a jól karbantartott, körülbelül 83 m<sup>2</sup> lakóterületű családi ház egy 616 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen karbantartott telken.

A ház 2010-ben átfogó felújításon esett át. Ez magában foglalta a tetőszerkezet és a burkolat cseréjét, valamint a víz- és elektromos rendszerek teljes felújítását.

A modern PVC ablakok redőnyökkel és szúnyoghálósval vannak felszerelve, így egész évben magas szintű kényelmet biztosítanak.

Az elrendezés a következőket tartalmazza:

- 2 hálószoba
- Étkezős konyha
- Fürdőszoba WC-vel
- Előszoba

A központi fűtési rendszer már ki van építve. Jelenleg egy elektromos kazán telepítését készítik elő. A telken már rendelkezésre áll a gázcsatlakozás, amely különböző fűtési lehetőségeket tesz lehetővé.

A nappaliban parketta található, míg az előszobában kiváló minőségű gránit padlóburkolat található. Az ablakpárkányok is gránitból készültek.

... A teljesen bekerített ingatlanhoz egy gondozott kert tartozik gyümölcsfákkal. A szőlőtőkékkel díszített fedett terasz különösen kellemes légkört teremt a pihenéshez és a kikapcsolódáshoz.

A ház a meglévő bútorokkal és berendezési tárgyakkal együtt eladó, és azonnal beköltözhető.

A külső homlokzat végleges kialakítását az új tulajdonosra bízuk, lehetőséget adva arra, hogy saját igényei szerint alakítsa ki a megjelenést.

#### Főbb jellemzők áttekintése:

- Lakótér kb. 83 m<sup>2</sup>
- Telekméret 616 m<sup>2</sup>
- Teljes közműszolgáltatás (víz, villany, gáz, csatorna)
- Új tetőszerkezet és tetőfedés
- Felújított víz- és elektromos hálózat
- Műanyag ablakok redőnnel és szúnyoghálóval
- Központi fűtésrendszer már telepítve
- Villanykazán telepítése előkészítés alatt
- Teljesen bútorozottan eladó
- Azonnal beköltözhető
- Gondozott kert gyümölcsfákkal
- Tisza-tó kb. 15 perc sétára

Ez az ingatlan ideális állandó lakhelynek, nyaralónak vagy befektetésnek. A Tisza-tó közelsége, a kiváló műszaki adottságok és a gondozott kert vonzó befektetéssé teszi ezt a házat.

#### Felszereltség:

Lakóterület kb. 83 m<sup>2</sup>  
 Telekméret 616 m<sup>2</sup>  
 Teljesen beépített (víz, villany, gáz és csatorna)  
 A tetőszerkezet és a burkolat 2010-ben felújítva  
 A teljes víz- és elektromos hálózat felújítva  
 Műanyag ablakok redőnyökkel és szúnyoghálóval  
 Központi fűtés már telepítve  
 Villanykazán telepítése folyamatban  
 Gázcsatlakozás az ingatlanon  
 2 szoba  
 Étkezős konyha étkezővel  
 Fürdőszoba WC-vel  
 Parketta a nappalikban  
 Gránit padló a folyosón  
 Gránit ablakpárkányok  
 Gondozott kert gyümölcsfákkal

Fedett terasz szőlővel  
Teljesen bútorozott  
Azonnal beköltözhető

Ház /Telek fekvése:

Tiszafüred a Tisza-tó egyik legnépszerűbb városa, kiváló infrastruktúrával. Üzletek, orvosok, gyógyszertár, éttermek, iskolák és egyéb mindennapi szükségletek kielégítésére alkalmas létesítmények könnyen megközelíthetők.

A Tisza-tó, változatos kikapcsolódási és vízisport-lehetőségeivel, mindössze 15 perc sétára található. A régió egyaránt népszerű a természet szerelmesei, horgászok, kerékpárosok és vízisport-rajongók körében, és ideális mind a lakhatáshoz, mind a nyaraláshoz.

Egyéb:

A ház kiváló, azonnal költözhető állapotban van. Már csak a külső homlokzat befejezése van hátra az új tulajdonos saját elképzelései szerint.

Az ingatlan alkalmas állandó lakhatásra, nyaralónak vagy befektetésnek. A Tisza-tó közelsége kiváló bérbeadási lehetőségeket kínál a nyaralók számára.

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)

