



83 m²
lakóterület

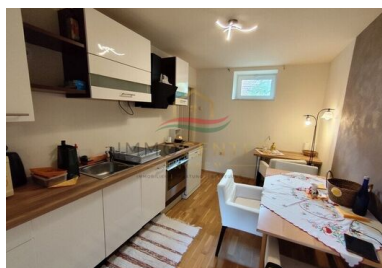
616 m²
összközműves telek

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! **KÖZPONTI FÜTÉS KIÉPÍTVE** **TELJES BÚTORZATTAL ELADÓ**

- 2010-ben felújítva
- Új tető és tetőszerkezet
- Cserélt víz- és villanyhálózat
- Műanyag ablak- és ajtókeretek és szűnyoghálóval
- 2 szoba + étkezős konyha
- Fürdőszoba WC-vel
- Gránit burkolatok, gránit ablakpárkányok
- Szőnyegasszal befuttatott előtető
- Gondozott kert gyümölcsfákkal



CASA UNIFAMILIAR REFORMADA EN TISZAFÜRED – LISTA PARA HABITAR



Precio:

96.000 € (≈
34.973.760 Ft)

Superficie útil aprox.:

83 m²

Terreno aprox.:

616 m²

Tipo de casa:

Casa rural

Comisión:

1,27% del precio de compra, IVA incluido.,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

En Tiszafüred, a tan solo 15 minutos a pie del lago Tisza, se vende esta casa unifamiliar en excelente estado, con aproximadamente 83 m² de superficie habitable, ubicada en una parcela de 616 m² con todos los servicios.

La casa fue reformada integralmente en 2010. Estas reformas incluyeron la sustitución de la estructura y la cubierta del tejado, así como la renovación completa de las instalaciones de agua y electricidad.

Las modernas ventanas de PVC están equipadas con persianas enrollables y mosquiteras, lo que garantiza un alto nivel de confort durante todo el año.

La distribución consta de:

- 2 dormitorios
- Cocina-comedor
- Baño con inodoro
- Recibidor

El sistema de calefacción central ya está instalado. Actualmente se está preparando la instalación de una caldera eléctrica. La propiedad cuenta con conexión de gas, lo que permite diversas opciones de calefacción.

Las zonas de estar tienen suelo de parqué, mientras que el recibidor cuenta con suelo de granito de alta calidad. Los alféizares de las ventanas también son de granito.

... La propiedad, completamente vallada, cuenta con un jardín bien cuidado con árboles frutales. La terraza cubierta, adornada con vides, crea un ambiente especialmente agradable para relajarse y disfrutar del tiempo libre.

La casa se vende con todos los muebles y enseres incluidos y está disponible para ocupación inmediata.

El diseño final de la fachada exterior queda a criterio del nuevo propietario, quien podrá personalizarla según sus preferencias.

Características principales:

- Superficie habitable aproximada: 83 m²
- Superficie del terreno: 616 m²
- Todos los servicios (agua, electricidad, gas, alcantarillado)
- Estructura y cubierta nuevas
- Instalaciones de agua y electricidad renovadas
- Ventanas de PVC con persianas enrollables y mosquiteras
- Calefacción central ya instalada
- Instalación de caldera eléctrica en preparación
- Se vende completamente amueblada
- Lista para ocupación inmediata
- Jardín bien cuidado con árboles frutales
- El lago Tisza se encuentra a unos 15 minutos a pie

Esta propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión. Su proximidad al lago Tisza, sus excelentes características técnicas y sus jardines bien cuidados hacen de esta casa una inversión atractiva.

Equipamiento:

Superficie habitable aproximada: 83 m²
 Superficie del terreno: 616 m²
 Totalmente acondicionado (agua, electricidad, gas y alcantarillado)
 Estructura y cubierta del tejado renovadas en 2010
 Instalaciones de agua y electricidad completamente renovadas
 Ventanas de PVC con persianas enrollables y mosquiteras
 Calefacción central ya instalada
 Actualmente se está preparando la instalación de una caldera eléctrica
 Conexión de gas disponible
 2 habitaciones
 Cocina-comedor
 Baño con inodoro
 Suelos de parqué en las zonas comunes
 Suelos de granito en el pasillo
 Alféizares de granito
 Jardín bien cuidado con árboles frutales
 Terraza cubierta con vides
 Totalmente amueblado
 Disponible para ocupación inmediata

Ubicación:	Tiszafüred es una de las localidades más populares del lago Tisza y cuenta con una excelente infraestructura. Tiendas, consultorios médicos, farmacia, restaurantes, escuelas y otros servicios para las necesidades diarias son fácilmente accesibles. El lago Tisza, con su amplia oferta de actividades recreativas y deportes acuáticos, se encuentra a tan solo 15 minutos a pie. La región es igualmente popular entre los amantes de la naturaleza, los pescadores, los ciclistas y los aficionados a los deportes acuáticos, y es ideal tanto para vivir como para vacacionar.
Otros:	La casa se encuentra en excelentes condiciones, lista para entrar a vivir. Solo falta completar la fachada exterior según las especificaciones del nuevo propietario. La propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión. Su proximidad al lago Tisza ofrece excelentes oportunidades de alquiler vacacional.
Comisión:	Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad. - Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa). - Traducción al alemán del contrato de compraventa. - Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

