



Se vende en Győrújbarát una casa de campo con techo de paja, de casi 100 años de ...

Precio:	138.500 € (≈ 50.358.600 Ft)
Superficie útil aprox.:	70 m ²
Terreno aprox.:	1.541 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Hay casas que son mucho más que cuatro paredes. Esta casa cuenta una historia.

En una tranquila calle de la colina Győrújbarát, se encuentra una casa de campo con techo de paja original, de casi 100 años de antigüedad y con un carácter único. Esta casa tradicional de adobe fue cuidadosamente renovada en 1999, conservando con esmero su encanto original y su auténtica atmósfera.

La vivienda, de aproximadamente 70 m², ofrece:

- Sala de estar
- 1 dormitorio
- Acogedora cocina americana
- Baño con ducha
- Bodega histórica

La casa presenta la altura de techo baja típica de las casas de campo históricas. Esta característica arquitectónica confiere a las habitaciones un ambiente cálido, acogedor y auténtico.

Los techos con vigas de madera originales, la chimenea, los muebles de madera hechos a medida, los detalles tradicionales y las puertas acristaladas que dan al jardín hacen de esta casa un lugar verdaderamente especial.

Esta propiedad de 1.541 m², con un cuidado paisajismo, es un oasis verde con árboles maduros, vides, bambú, cedros, árboles frutales y numerosos rincones sombreados en un jardín natural de diseño exquisito.

Esta propiedad es ideal para quienes buscan algo más que una casa familiar convencional. Perfecta como casa de vacaciones, refugio de fin de semana o una elegante residencia para una pareja.

La propiedad está libre de cargas y disponible con poca antelación.

Esta casa no solo ofrece espacio habitable, sino una alta calidad de vida.

Aquí, los días comienzan con el canto de los pájaros, el aroma del techo de paja

evoca recuerdos de tiempos pasados y, bajo la pérgola, cada tarde de verano se siente como unas mini vacaciones.

Una joya singular para quienes aprecian la autenticidad, la tranquilidad y el inconfundible encanto de una casa de campo histórica.

Equipamiento:

Casa de campo original con techo de paja (aprox. 100 años)
 Casa de adobe, renovada con esmero en 1999
 Sala de estar con chimenea
 1 dormitorio
 Cocina pequeña y acogedora
 Baño con ducha
 Bodega histórica abovedada
 Techos originales con vigas de madera
 Cocina a medida totalmente equipada
 Casita de jardín amueblada
 Leñera con techo de paja
 Amplia pérgola con zona de estar
 Jardín ajardinado con árboles maduros
 Árboles frutales, vides, bambú y cedros
 Disponible de inmediato

Ubicación:

Ubicación tranquila en la colina de Győrújbarát. La casa se encuentra en una zona poco transitada, rodeada de naturaleza y árboles maduros. Győr está a solo unos minutos. Tiendas, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día se encuentran en las inmediaciones.

Otros:

Esta singular propiedad es ideal como casa de vacaciones, refugio de fin de semana o residencia elegante para una pareja. Debido a su construcción original, la casa presenta la altura de techo más baja típica de las casas de campo históricas. La propiedad está libre de cargas y disponible con poca antelación.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes

y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com











