



Object-Nr.: CM1239



(BAA) Ruim huis – direct te betrekken,
volledig uitgerust en ideaal voor
emigranten



Prijs:	289.000 € (≈ 105.285.590 Ft)
Woonoppervlak ca.:	320 m ² .
Grondstuk:	3.600 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	



Objectbeschrijving:

Ruim huis in Csokonyavisonta – direct te betrekken, volledig gemeubileerd en ideaal voor expats

Iedereen die geen maanden wil besteden aan renoveren, inrichten en organiseren in Hongarije, vindt hier een uitzonderlijk complete oplossing..

Deze ruime en zeer goed onderhouden woning in Csokonyavisonta, Somogy County, verkeert in uitstekende staat en is direct beschikbaar..

Wat is er zo bijzonder aan: De woning wordt volledig gemeubileerd aangeboden met hoogwaardige armaturen en inrichting..Naast het meubilair omvat het aanbod ook een uitgebreid assortiment gereedschap en machines van een Zwitserse vakman..Dit maakt de woning bij uitstek geschikt voor emigranten die zo gemakkelijk mogelijk een nieuw leven in Hongarije willen beginnen en die waarde hechten aan kwaliteit, ruimte en degelijke, aanwezige voorzieningen..

Veel ruimte en flexibele gebruiksmogelijkheden

Het huis heeft in totaal zeven kamers, twee badkamers en twee keukens..Het bestaande gastenverblijf met aparte ingang is bijzonder interessant..

Dit leidt tot diverse mogelijke toepassingen..Het huis is bijvoorbeeld uitermate geschikt als ruime gezinswoning of als woning voor meerdere generaties..Een aparte ruimte kan bijvoorbeeld worden gebruikt voor gasten, volwassen kinderen of voor verhuur gedurende langere perioden..

Hoogwaardige massief houten deuren en de robuuste trap benadrukken het goed onderhouden en verfijnde karakter van het huis..Het interieur is ruim en straalt een solide, huiselijke sfeer uit..

Direct te betrekken, in plaats van een bouwplaats

Een belangrijk voordeel, met name voor kopers uit Duitsland, Oostenrijk of Zwitserland, is de staat van de woning..Dit is geen doorsnee renovatieproject waarbij na de aankoop eerst vakmensen moeten worden ingeschakeld en talloze werkzaamheden moeten worden uitgevoerd..

Het huis verkeert in zeer goede en goed onderhouden staat, zonder dat er kennelijk renovatie nodig is, en kan op korte termijn beschikbaar worden gesteld, inclusief alle uitgebreide meubels..

De bestaande inrichting biedt de mogelijkheid tot een frisse start, letterlijk, met koffers in plaats van een gereedschapskist – hoewel die gereedschapskist er al staat :-)

Tegelkachel, airconditioning en eigen wateraansluiting

In totaal zorgen vier airconditioningunits voor een comfortabel binnenklimaat: drie in de woonkamer boven en één in de woonkamer beneden..Een klassieke tegelkachel vormt een mooie aanvulling op de bestaande bouwtechniek en zorgt voor een bijzonder aangename woonsfeer, vooral tijdens de overgangsperioden tussen de seizoenen..

Een ander voordeel is de bestaande diepe put..Dit maakt een onafhankelijke watervoorziening mogelijk en is met name interessant voor kopers die veel waarde hechten aan een zo onafhankelijk mogelijke watervoorziening en extra zelfredzaamheid..

Groot perceel met volwassen bomen

De buitenruimte is ook een belangrijk pluspunt van deze woning..Het ruime perceel biedt volop ruimte, groene zones en prachtige oude bomen..De volgroeide bomen zorgen voor schaduw en geven het terrein een aangenaam natuurlijk karakter..

De omvang van het perceel biedt talloze mogelijkheden voor tuinliefhebbers, veehouders, mensen die zelfvoorzienend willen leven, of gewoon voor mensen die bewust meer open ruimte in Hongarije wensen..

Het perceel omvat tevens andere commerciële en/of bedrijfsgebouwen..Bijgebouw.We hebben ook ons eigen hout beschikbaar..Het ruime, overdekte terras met zijn opvallende bogen vormt een beschutte buitenruimte en biedt volop gelegenheid voor gezamenlijke maaltijden en ontspannende momenten..

Interessant voor emigranten en zelfvoorzienende personen

Deze woning biedt een unieke combinatie, met name voor mensen die naar Hongarije emigreren: een groot perceel, ruime woonruimte, een aparte wooneenheid, een diepe waterput, een tegelkachel, airconditioning en uitzonderlijk complete voorzieningen..

Ook ambachtslieden en mensen die een eigen werkplaats willen beginnen, zullen baat hebben bij de beschikbare gereedschappen en machines..Wie echter gewoon op zoek is naar een kant-en-klaar huis, bespaart zich een aanzienlijk deel van de organisatorische inspanningen die normaal gesproken gepaard gaan met een nieuwe start in het buitenland..

Conclusie

Deze woning is vooral bedoeld voor kopers die geen jaren willen besteden aan verbouwen en bouwen, maar op zoek zijn naar een ruime en direct bewoonbare woning in Hongarije..

Zeven kamers, twee keukens, twee badkamers, een apart appartement, vier airconditioningunits, een tegelkachel, een diepe waterput, een groot stuk grond, bijgebouwen, evenals een complete inrichting en een uitgebreide inventaris aan gereedschap en machines vormen samen een uitzonderlijk compleet geheel..

Verhuis naar Hongarije, kom aan en begin direct met je leven – veel van wat elders moeizaam moet worden opgebouwd, is hier al beschikbaar..

Indeling: Compleet inclusief hoogspanningsaansluiting en 24 ampère zekering

Standaard put & diepe put

Horren, rolluiken

Ligging: Csokonyavisonta ligt in het zuidwesten van de provincie Somogy en wordt vooral gewaardeerd om zijn rustige, landelijke sfeer en de befaamde thermale baden.

De omgeving, met zijn bossen, weiden en kleine meren, is ideaal voor wandelen, fietsen, vissen en voor iedereen die op zoek is naar ontspanning buiten de grote toeristische centra. De thermale wateren en de natuurlijke omgeving maken het dorp ook aantrekkelijk voor langere verblijven.

Het stadje Barcs en de Kroatische grens zijn ook gemakkelijk bereikbaar vanuit de buurt. Dit maakt excursies naar Kroatië en rondreizen door het ongerepte landschap van Zuidwest-Hongarije een uitstekende optie.

Keszthely, aan de westelijke oever van het Balatonmeer, ligt op ongeveer 90 kilometer afstand en is in circa anderhalf uur te bereiken, afhankelijk van de route. Boedapest ligt op ongeveer 240 kilometer afstand, met een reistijd van ongeveer tweeënhalf tot drie uur. Wenen ligt op ongeveer 260 kilometer afstand en is met de auto in circa drie tot drieënhalf uur te bereiken.

Csokonyavisonta is daarom bijzonder interessant voor mensen die op zoek zijn naar het authentieke Hongarije, veel natuur en rust, maar toch in de buurt willen zijn van het Balatonmeer en grotere steden voor dagtripjes.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Beoordeling van de staat en risico's
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com































