



Nyilvántartási szám: 1239



(BAA) Tágas ház – azonnal
beköltözhető, teljesen felszerelt és
ideális kivá...



Vételár:	289.000 € (≈ 105.080.400 Ft)
Lakóterület kb.:	320 nm;
Telek kb.:	3.600 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház
Jutalék:	



ingatlanleírás:

Tágas ház Csokonyavisontán – azonnal költözhető, teljesen berendezett, ideális külföldieknek

Aki nem akar hónapokat tölteni felújítással, berendezéssel és rendszerezéssel Magyarországon, az itt kivételesen komplett megoldást talál..

Ez a tágas és nagyon jól karbantartott ház Csokonyavisontán, Somogy megyében, kiváló állapotban van, és azonnal beköltözhető..

Ami különleges: Az ingatlan teljes berendezéssel, kiváló minőségű berendezésekkel és felszerelésekkel kerül kiszállításra..A bútorok mellett a kínálatban széleskörű szerszámok és egy svájci kézműves gépei is szerepelnek..Ezáltal az ingatlan ideális választás azoknak a kivándorlóknak, akik a lehető legegyszerűbben szeretnék új életet kezdeni Magyarországon, és akik nagyra értékelik a minőséget, a tágas teret és a meglévő, stabil felszereltséget..

Rengeteg hely és rugalmas felhasználási lehetőségek

A házban összesen hét szoba, két fürdőszoba és két konyha található..A meglévő, külön bejáratú nagymamalakás különösen érdekes..Ez különféle felhasználási lehetőségeket eredményez..A ház ideálisan alkalmas például tágas családi otthonnak vagy több generáció számára is..Hasonlóképpen, egy külön terület használható vendégek, felnőtt gyermekek vagy hosszabb távú bérlesek számára..A ház jól karbantartott és kifinomult jellegét a kiváló minőségű tömörfa ajtók és a masszív lépcső hangsúlyozzák..A belső terek tágasak és otthonos, masszív benyomást keltenek..

Költözésre kész, nem pedig építkezésre

Kulcsfontosságú előny, különösen a német, osztrák vagy svájci vásárlók számára, az ingatlan állapota..Ez nem egy tipikus felújítási projekt, ahol a vásárlás után először a szakembereket kell megszervezni és számos feladatot el kell végezni..

A ház nagyon jó és karbantartott állapotban van, láthatóan nem igényel felújítást, és rövid időn belül elérhető, beleértve a teljes berendezést is..

A meglévő berendezés szó szerint újrakezdést tesz lehetővé, szerszámoszláda helyett bőrdöggel – bár még a szerszámoszláda is ott van már :-)

Cserépkályha, légkondicionáló és saját vízellátás

Összesen négy légkondicionáló egység biztosítja a kellemes beltéri klímát: három az emeleti, egy pedig a földszinti nappaliban..Egy klasszikus cserépkályha kiegészíti a meglévő épülettechnológiát, és különösen kellemes lakókörnyezetet teremt, különösen az átmeneti évszakokban..

További előny a meglévő mélyfűtő kút..Ez lehetővé teszi a független vízellátást, és különösen érdekes azoknak a vásárlóknak, akik a lehető legfüggetlenebb vízellátást és a további önellátást értékelik..

Nagy telek érett fákkal

A kültéri terület szintén igazi vonzerő ennél az ingatlannál..A tágas ingatlan rengeteg helyet, zöldterületeket és gyönyörű öreg fákat kínál..Az idős fák árnyékot adnak, és kellemesen természetes hangulatot kölcsönöznek az ingatlanoknak..

Az ingatlan mérete számos lehetőséget kínál a kertészkedés szerelmeseinek, az állattenyésztés szerelmeseinek, az önellátásra vágyóknak, vagy egyszerűen csak azoknak, akik tudatosan vágnak a nagyobb szabad térre Magyarországon..Az ingatlanhoz egyéb kereskedelmi és/vagy kereskedelmi épületek is tartoznak..Melléképület.Saját fánk is rendelkezésre áll..A tágas, fedett terasz feltűnő boltíveivel védett kültéri nappalit alkot, és rengeteg helyet kínál a közös étkezésekhez és a pihentető órákhoz..

Érdekes kivándorlók és önellátó egyének számára

Ez az ingatlan egyedülálló kombinációt kínál, különösen a Magyarországra kivándorlók számára: nagy telek, tágas lakótér, különálló lakóegység, mély kút, cserépkályha, légkondicionáló és kivételesen átfogó felszereltség..

Azok is profitálhatnak a rendelkezésre álló eszközökből és gépekből, akik szakmában dolgoznak, vagy saját műhelyt szeretnének üzemeltetni..Azonban

azok, akik egyszerűen csak azonnal beköltözhető házat keresnek, jelentős mennyiségű szervezési erőfeszítést takarítanak meg maguknak, ami általában egy külföldi újrakezdéssel jár..

Összefoglalás

Ez az ingatlan elsősorban azoknak a vásárlóknak szól, akik nem akarnak éveket felújítással és építkezéssel tölteni, hanem tágas és azonnal használható otthont keresnek Magyarországon..

Hét szoba, két konyha, két fürdőszoba, egy különálló lakás, négy légkondicionáló berendezés, egy cserépkályha, egy mélykút, egy nagy telek, melléképületek, valamint teljes berendezés és kiterjedt szerszám- és gépkészlet alkot egy szokatlanul komplett csomagot..

Költözz be, érkezz meg, és kezd el az életed Magyarországon – sok minden, amit máshol fáradtságos munkával kell felépíteni, itt már elérhető..

Felszereltség:

Komplett, nagyfeszültségű tápegységgel és 24 amperes biztosítókkal

Normál és mély kutak

Szúnyoghálók, redőnyök

Ház /Telek fekvése:

Csokonyavisonta Somogy megye délnyugati részén található, és különösen értékes nyugodt, vidéki hangulata, valamint híres termálfürdője miatt.

A környék, amelyet erdők, rétek és kis tavak jellemeznek, ideális túrázáshoz, kerékpározáshoz, horgászathoz és mindazok számára, akik a főbb turisztikai központoktól távol keresnek kikapcsolódást. A termálvíz és a természeti környezet hosszabb tartózkodásra is vonzóvá teszi a várost.

Barcs kisvárosa és a horvát határ is könnyen megközelíthető a közelben. Ez nagyszerű lehetőséget kínál a horvátországi kirándulásokra, valamint a délnyugat-magyarországi érintetlen tájakon tett túrákra.

Keszthely, a Balaton nyugati partján, körülbelül 90 kilométerre található, és az

útvonaltól függően körülbelül másfél óra alatt elérhető. Budapest körülbelül 240 kilométerre található, menetidő körülbelül két és fél-három óra. Bécs körülbelül 260 kilométerre található, és autóval körülbelül három-három és fél óra alatt érhető el.

Csokonyavisonta ezért különösen érdekes azok számára, akik az autentikus Magyarországot, a sok természetet, a nyugalmat és a csendet keresik, ugyanakkor szeretnék elérni a Balatont és a nagyobb városokat is egynapos kirándulások céljából.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com































