



Referencia:CM1239



(BAA) Casa espaciosa, lista para entrar a vivir, totalmente equipada e ideal para emi...



Precio:	289.000 € (≈ 105.285.590 Ft)
Superficie útil aprox.:	320 m ²
Terreno aprox.:	3.600 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	



Descripción del inmueble: Amplia casa en Csokonyavisonta: lista para entrar a vivir, totalmente amueblada e ideal para expatriados.

Quienes no quieran pasar meses reformando, amueblando y organizando su casa en Hungría encontrarán aquí una solución excepcionalmente completa..

Esta espaciosa casa en Csokonyavisonta, condado de Somogy, se encuentra en excelentes condiciones y está disponible para ocupación inmediata..

Lo especial: La propiedad se ofrece completamente amueblada con accesorios y acabados de alta calidad..Además del mobiliario, la oferta también incluye una amplia gama de herramientas y maquinaria de un artesano suizo..Esto hace que la propiedad sea ideal para los emigrantes que desean comenzar una nueva vida en Hungría de la manera más sencilla posible y que valoran la calidad, el espacio y el buen estado de los equipos existentes..

Amplio espacio y opciones de uso flexibles.

La casa cuenta con un total de siete habitaciones, dos baños y dos cocinas..La vivienda anexa existente, con entrada independiente, resulta particularmente interesante..

Esto da lugar a diversos usos posibles..La casa es ideal, por ejemplo, como una espaciosa vivienda familiar o como un hogar multigeneracional..Asimismo, se puede utilizar una zona separada para invitados, hijos adultos o para alquileres de larga duración..Las puertas de madera maciza de alta calidad y la escalera de madera maciza realzan el carácter sofisticado y bien conservado de la casa..Los interiores son espaciosos y transmiten una sensación de solidez y calidez hogareña..

Listo para entrar a vivir, en lugar de una obra en construcción.

Una ventaja clave, especialmente para compradores de Alemania, Austria o Suiza, es el estado de la propiedad..Este no es un proyecto de renovación típico en el que, después de la compra, primero hay que organizar a los profesionales y llevar a cabo numerosas tareas..La casa se encuentra en muy buen estado y bien conservada, sin necesidad aparente de reformas, y puede alquilarse con

poca antelación, incluyendo todo su mobiliario..

El mobiliario existente permite empezar de cero, literalmente, con maletas en lugar de una caja de herramientas (aunque la caja de herramientas ya está ahí).

Cocina de azulejos, aire acondicionado y suministro de agua privado.

Un total de cuatro unidades de aire acondicionado garantizan un clima interior confortable: tres en la sala de estar de la planta superior y una en la de la planta baja..Una estufa de azulejos clásica complementa la tecnología de construcción existente y crea un ambiente de vida particularmente agradable, especialmente durante las estaciones de transición..

Otra ventaja es el pozo profundo ya existente..Esto permite un suministro de agua independiente y resulta especialmente interesante para los compradores que valoran el suministro más independiente posible y una mayor autosuficiencia..

Amplio terreno con árboles maduros.

El espacio exterior es otro gran atractivo de esta propiedad..La espaciosa propiedad ofrece mucho espacio, zonas verdes y hermosos árboles antiguos..Los árboles maduros proporcionan sombra y le dan a la propiedad un carácter agradablemente natural..El tamaño de la propiedad ofrece numerosas posibilidades para los aficionados a la jardinería, la cría de animales, la autosuficiencia o, simplemente, para quienes desean disfrutar de más espacio abierto en Hungría..

La propiedad también incluye otros edificios comerciales y/o de uso comercial..Dependencia.También disponemos de nuestra propia leña..La espaciosa terraza cubierta, con sus llamativos arcos, conforma una zona de estar al aire libre protegida y ofrece mucho espacio para compartir comidas y disfrutar de momentos de relax..

Ideal para emigrantes y personas autosuficientes

Esta propiedad ofrece una combinación única, especialmente para quienes

emigran a Hungría: un amplio terreno, espacioso espacio habitable, una vivienda independiente, un pozo profundo, una estufa de azulejos, aire acondicionado y comodidades excepcionalmente completas..

Quienes trabajan en un oficio o desean tener su propio taller también se beneficiarán de las herramientas y la maquinaria disponibles..Sin embargo, quienes simplemente buscan una casa lista para entrar a vivir se ahorran una cantidad considerable del esfuerzo organizativo que normalmente conlleva empezar de cero en el extranjero..

Conclusión

Esta propiedad está dirigida principalmente a compradores que no desean invertir años en reformas y construcciones, sino que buscan una vivienda espaciosa y lista para entrar a vivir en Hungría..Siete habitaciones, dos cocinas, dos baños, un apartamento independiente, cuatro unidades de aire acondicionado, una estufa de azulejos, un pozo profundo, un amplio terreno, dependencias, así como mobiliario completo y un extenso inventario de herramientas y maquinaria, conforman un paquete excepcionalmente completo..

Instálate, llega y comienza tu vida en Hungría: gran parte de lo que en otros lugares requiere una construcción minuciosa, aquí ya está disponible..

Equipamiento: Completo, incluye suministro eléctrico de alto voltaje y fusible de 24 amperios.

Pozo estándar y pozo profundo.

Mosquiteras y persianas enrollables.

Ubicación: Csokonyavisonta se encuentra en el suroeste del condado de Somogy y es especialmente apreciada por su ambiente rural y tranquilo, así como por su renombrado balneario termal.

Los alrededores, caracterizados por bosques, prados y pequeños lagos, son ideales para practicar senderismo, ciclismo, pesca y para quienes buscan relajarse lejos de los principales centros turísticos. Las aguas termales y el entorno natural también hacen que la ciudad sea atractiva para estancias más

largas.

La pequeña ciudad de Barcs y la frontera con Croacia son fácilmente accesibles en las cercanías. Esto convierte las excursiones a Croacia, así como los recorridos por el paisaje virgen del suroeste de Hungría, en una excelente opción.

Keszthely, en la orilla occidental del lago Balaton, se encuentra a unos 90 kilómetros y se puede llegar en aproximadamente una hora y media, dependiendo de la ruta. Budapest está a unos 240 kilómetros, con un tiempo de viaje de entre dos horas y media y tres horas. Viena está a unos 260 kilómetros y se puede llegar en coche en aproximadamente tres horas y media.

Por lo tanto, Csokonyavisonta resulta especialmente interesante para quienes buscan la auténtica Hungría, mucha naturaleza y paz y tranquilidad, pero que a la vez desean poder acceder tanto al lago Balaton como a ciudades más grandes para realizar excursiones de un día.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com































