



(BAA) XXMWXX Ruim landhuis met
4.044 m² grond, vijver en diverse
bijgebouwen



Prijs:	185.000 € (≈ 67.397.350 Ft)
Woonoppervlak ca.:	183 m ² .
Grondstuk:	4.044 m ² .
Woningtype:	Landhuis



Objectbeschrijving:

Voor wie in Hongarije op zoek is naar meer dan zomaar een huis – iets ruims, omgeven door natuur en met talloze mogelijkheden – is dit pand een uitzonderlijk veelzijdige optie.

Dit goed onderhouden landhuis ligt vlakbij Marcali in de provincie Somogy en biedt volop ruimte op een perceel van circa 4.044 m², perfect voor individueel wonen, het houden van dieren, zelfvoorziening, hobby's en een werkplaats.

Het huis, gebouwd rond 1990, biedt circa 183 m² woonruimte verdeeld over twee verdiepingen. Hoewel sommige meubels wat ouder zijn, is het pand goed onderhouden en straalt het een solide, comfortabele sfeer uit. Een bijzonder charmant detail is de traditionele tegelkachel, die de ruime woonkamer een typisch landelijke ambiance geeft.

Voldoende ruimte voor familie en gasten

De begane grond bestaat uit een grote keuken met eethoek, een woonkamer, twee slaapkamers, een ruime badkamer en een apart gastentoilet. Airconditioning en de grote tegelkachel zorgen voor extra comfort.

De bovenverdieping biedt een extra woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer met douche, een apart toilet en een balkon. Dit maakt het huis ideaal voor een groot gezin of voor eigenaren die regelmatig gasten ontvangen.

Het dak is geïsoleerd en de ramen zijn voorzien van dubbel glas.

Een woning voor wie van ruimte houdt

Een bijzonder hoogtepunt is het perceel van ruim 4.000 m² met volwassen bomen. Talrijke grote bomen zorgen voor aangename schaduw in de zomer en geven het pand een afgelegen, natuurlijk karakter.

Een privé-vijver, diverse zit- en ontspanningsplekken en een barbecue creëren een sfeer die je zelden in een doorsnee huis aantreft.

Voor al voor kopers die naar Hongarije emigreren en verlangen naar een leven met meer natuur en open ruimte, biedt het pand interessante mogelijkheden –

van een grote moestuin en recreatietuin tot gedeeltelijke zelfvoorziening of veeteelt.

Garage, werkplaats, stallen en veel bruikbare ruimte

De talrijke bijgebouwen maken dit pand bovendien bijzonder aantrekkelijk.

Naast andere kenmerken beschikt het pand over een grote garage met inspectieput, een goed uitgeruste werkplaats, stallen voor dieren, een aparte houtschuur, een was- en stookruimte en een feest-/recreatieruimte.

Dit maakt het pand bijzonder aantrekkelijk voor vakmensen, monteurs, dierenbezitters en mensen die zelfvoorzienend willen wonen – of simpelweg iedereen die voldoende ruimte wil voor zijn of haar hobby's.

Goede basisvoorzieningen

Het pand is aangesloten op het riool en gas, en beschikt over een eigen diepe waterput. Verwarming kan worden verzorgd door gas of vaste brandstoffen.

Internettoegang is beschikbaar via Telekom. Bovendien is er al een wifi-camerabewakingssysteem geïnstalleerd.

Onze conclusie

Dit pand scoort minder op de modernste voorzieningen en meer op de grootte, de degelijkheid en het potentieel.

Met 183 m² woonruimte, vijf slaapkamers, twee woonkamers, meer dan 4.000 m² grond, volwassen bomen, een eigen vijver, garage, werkplaats, stallen en tal van andere bijgebouwen, vormt dit een geheel dat bijzonder interessant is voor emigranten die zich permanent in Hongarije willen vestigen en een eigen, ruim wooncentrum willen creëren.

Indeling:

Rioleringsaansluiting, gasaansluiting, diepwaterput

Ligging:

Marcali is een klein, charmant stadje in de provincie Somogy in West-Hongarije, op slechts enkele kilometers ten zuiden van het Balatonmeer. Vanuit toeristisch oogpunt is Marcali een ware verborgen parel voor wie op zoek is naar ontspanning, natuur en Hongaarse gastvrijheid, ver weg van de grote toeristische drukte.

Het stadje biedt een aangename mix van een rustige dorps sfeer en een goede infrastructuur. De thermale baden van Marcali zijn bijzonder populair en bieden ontspanning in de therapeutische en avontuurlijke baden. De goed onderhouden parken, kleine cafés en het gezellige centrum nodigen bezoekers uit om te blijven.

Dankzij de ligging aan het Balatonmeer is Marcali ideaal voor vakantiegangers die overdag willen genieten van de "Hongaarse Zee" en 's avonds de rust en stilte willen opzoeken, ver weg van de drukte. Ook fietsers en natuurliefhebbers komen hier ruimschoots aan hun trekken – de omgeving is vlak tot licht glooiend en perfect voor uitstapjes.

Afstanden vanaf Marcali

Naar Keszthely (Balatonmeer): ca. 30 km
→ ca. 30-35 minuten met de auto

Naar Boedapest: ca. 190 km
→ ca. 2-2,5 uur rijden

Naar Wenen: ca. 240 km
→ ca. 2,5-3 uur rijden

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Voor al in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor

gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Beoordeling van de staat en risico's
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





















