



Nyilvántartási szám: 1028



(BAA) XXMWXX Tágas vidéki ház
4044 m² telekkel, tóval és számos
melléképülettel



Vételár:	185.000 € (≈ 67.549.050 Ft)
Lakóterület kb.:	183 nm;
Telek kb.:	4.044 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház



ingatlanleírás:

Azok számára, akik többet keresnek, mint egy egyszerű házat Magyarországon – valami tágasat, természetközeli és rengeteg lehetőséget kínálót –, ez az ingatlan kivételesen sokoldalú lehetőséget kínál.

Ez a jól karbantartott vidéki ház Marcali közelében, Somogy megyében található, és tágas teret kínál körülbelül 4044 m²-es telken, amely tökéletes egyéni lakhatásra, állattartásra, önellátásra, hobbikra és műhelynek.

Az 1990 körül épült ház körülbelül 183 m² lakóteret kínál két szinten. Bár a bútorok egy része régebbi, az ingatlan jól karbantartott, és szilárd, kényelmes hangulatot áraszt. Különösen bájos a hagyományos cserépkályha, amely tipikus vidéki hangulatot kölcsönöz a tágas nappalinak.

Rengeteg hely a család és a vendégek számára

A földszinten egy nagy konyha étkezővel, egy nappali, két hálósoba, egy tágas fürdőszoba és egy külön vendég WC található. A légkondicionáló és a nagy cserépkályha további kényelmet biztosít.

Az emeleten egy másik nappali, két hálósoba, egy zuhanyzós fürdőszoba, külön WC és egy erkély található. Ezáltal a ház ideális egy nagyobb család vagy a rendszeresen vendégeket fogadó tulajdonosok számára.

A tető szigetelt, az ablakok dupla üvegezésűek.

Egy ingatlan a tágas teret kedvelőknek

Különösen vonzó a több mint 4000 m²-es telek az idős fákkal. Számos nagy fa kellemes árnyékot ad nyáron, és félreeső, természetes jelleggel kölcsönöz az ingatlannak.

A privát kerti tó, a különböző ülő- és pihenőhelyek, valamint a grillezőhely olyan hangulatot teremt, amely ritkán található meg egy átlagos házban.

Különösen a Magyarországra kivándorló vásárlók számára, akik természetközelebbi és nyitottabb életre vágnak, az ingatlan érdekes lehetőségeket kínál – a nagy veteményes- és pihenőkerttől a részleges

önellátásig vagy az állattartásig.

Garázs, műhely, istállók és rengeteg hasznos tér

A számos melléképület is különösen vonzóvá teszi ezt az ingatlant.

Az ingatlan többek között egy nagy garázst tartalmaz kényelmes szemlélőaknával, egy jól felszerelt műhelyt, állatistállókat, különálló fafészeret, mosókonyhát és kazánházat, valamint egy rendezvény-/pihenőhelyet.

Ez különösen vonzóvá teszi az ingatlant a kereskedők, autószerelők, állattulajdonosok és az önellátásra vágyók számára – vagy egyszerűen bárki számára, aki bőséges helyet szeretne a hobbijainak.

Jó alapvető műszaki felszereltség

Az ingatlan csatorna- és gázcsatlakozással, valamint saját mélyfűrt kúttal rendelkezik. A fűtés gázzal vagy szilárd tüzelésű berendezéssel is megoldható.

Internet-hozzáférés a Telekomon keresztül lehetséges. Továbbá, egy Wi-Fi alapú kamerás megfigyelőrendszer már kiépült.

Következtetésünk

Ez az ingatlan kevésbé a legmodernebb felszereltségével, mint inkább a méretével, a rendelkezésre álló anyaggal és a potenciáljával büszkélkedhet.

183 m² lakótér, öt hálószoba, két nappali, több mint 4000 m² telek, érett fák, saját tó, garázs, műhely, istállók és számos egyéb melléképület alkot egy olyan csomagot, amely különösen érdekes azoknak a kivándorlóknak, akik véglegesen Magyarországon szeretnének élni, és bőséges térrel szeretnék megteremteni személyes életük központját.

Felszereltség:

Csatornacsatlakozás, gázcsatlakozás, mélykút

Ház /Telek fekvése:

Marcali egy kis, bájos város Somogy megyében, Nyugat-Magyarországon – mindössze néhány kilométerre a Balatontól délre. Turisztikai szempontból Marcali igazi rejtett kincs azok számára, akik pihenésre, természetre és magyar vendégszeretetre vágnak, távol a fő turistatömegektől.

A város kellemes keverékét kínálja a nyugodt kisvárosi hangulatnak és a jó infrastruktúrának. Különösen népszerű a Marcali Termálfürdő, amely gyógy- és élménymedencéiben kínál kikapcsolódást. A jól karbantartott parkok, kis kávézók és barátságos városközpont csábítja a látogatókat egy kis időtöltésre.

A Balaton közelségének köszönhetően Marcali ideális azoknak a nyaralóknak, akik nappal a "magyar tengert" szeretnék élvezni, este pedig a nyugalmat és a csendet szeretnék értékelni a nyüzsgéstől távol. A kerékpárosok és a természet szerelmesei is rengeteg látnivalót találnak – a környék sík vagy enyhén hullámos, és tökéletes kirándulásokhoz.

Távolságok Marcalitól

Keszthely (Balaton): kb. 30 km

→ kb. 30–35 perc autóval

Budapest: kb. 190 km

→ kb. 2–2,5 óra vezetési idő

Bécsig: kb. 240 km

→ kb. 2,5–3 óra vezetési idő

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





















