



(BAA) XXMWXX Amplia casa de campo con 4.044 m² de terreno, estanque y numerosas depe...



Precio:	185.000 € (≈ 67.549.050 Ft)
Superficie útil aprox.:	183 m ²
Terreno aprox.:	4.044 m ²
Tipo de casa:	Casa rural



Descripción del inmueble:

Para quienes buscan algo más que una casa en Hungría —un espacio amplio, rodeado de naturaleza y con múltiples posibilidades— esta propiedad representa una opción excepcionalmente versátil.

Esta casa de campo bien conservada se encuentra cerca de Marcali, en el condado de Somogy, y ofrece un amplio espacio en un terreno de aproximadamente 4044 m², ideal para vivir solo, tener animales, ser autosuficiente, practicar aficiones y crear un taller.

Construida alrededor de 1990, la casa ofrece aproximadamente 183 m² de espacio habitable distribuidos en dos plantas. Si bien algunos muebles son antiguos, la propiedad se ha mantenido en buen estado y transmite una atmósfera sólida y acogedora. Un detalle particularmente encantador es la estufa de azulejos tradicional, que le da a la espaciosa sala de estar un ambiente rural típico.

Espacio de sobra para la familia y los invitados.

La planta baja consta de una amplia cocina con comedor, una sala de estar, dos dormitorios, un baño espacioso y un aseo independiente para invitados. El aire acondicionado y la gran estufa de azulejos brindan mayor comodidad.

La planta superior cuenta con otra sala de estar, dos dormitorios, un baño con ducha, un aseo independiente y un balcón. Esto hace que la casa sea ideal para una familia numerosa o para quienes reciben visitas con frecuencia.

El tejado está aislado y las ventanas son de doble acristalamiento.

Una propiedad para quienes aprecian el espacio.

Un elemento destacado es la parcela de más de 4.000 m² con árboles maduros. Numerosos árboles grandes proporcionan una agradable sombra en verano y le confieren a la propiedad un carácter natural y tranquilo.

Un estanque privado, varias zonas de descanso y una zona de barbacoa crean un ambiente poco común en una casa convencional.

Especialmente para quienes emigran a Hungría y desean una vida más en contacto con la naturaleza y con espacios abiertos, la propiedad ofrece interesantes posibilidades: desde un amplio huerto y jardín hasta la autosuficiencia parcial o la cría de animales.

Garaje, taller, establos y mucho espacio útil.

Las numerosas dependencias también hacen que esta propiedad sea especialmente atractiva.

Entre otras características, la propiedad incluye un amplio garaje con foso de inspección, un taller bien equipado, establos para animales, un cobertizo independiente para leña, lavadero, cuarto de calderas y una sala de fiestas/recreación.

Esto hace que la propiedad sea particularmente atractiva para comerciantes, mecánicos, dueños de animales y quienes buscan la autosuficiencia, o simplemente para cualquiera que desee un amplio espacio para sus pasatiempos.

Buen equipamiento técnico básico.

La propiedad cuenta con conexiones de alcantarillado y gas, así como con su propio pozo profundo. La calefacción puede proporcionarse mediante gas o combustibles sólidos.

El acceso a internet está disponible a través de Telekom. Además, ya cuenta con un sistema de videovigilancia Wi-Fi instalado.

Nuestra conclusión:

Esta propiedad destaca menos por su equipamiento de última generación y más por su tamaño, su solidez y su potencial.

183 m² de superficie habitable, cinco dormitorios, dos salas de estar, más de 4.000 m² de terreno, árboles maduros, estanque privado, garaje, taller, establos y numerosas dependencias se combinan para crear un paquete especialmente

interesante para los emigrantes que desean vivir permanentemente en Hungría y establecer su centro de vida personal con mucho espacio.

Equipamiento: Conexión de alcantarillado, conexión de gas, pozo profundo

Ubicación: Marcali es un pequeño y encantador pueblo en el condado de Somogy, al oeste de Hungría, a pocos kilómetros al sur del lago Balaton. Desde el punto de vista turístico, Marcali es una verdadera joya escondida para quienes buscan relajación, naturaleza y la hospitalidad húngara lejos de las multitudes.

El pueblo ofrece una agradable combinación de ambiente tranquilo y buena infraestructura. El balneario termal de Marcali es especialmente popular, con sus piscinas terapéuticas y de aventura que invitan a la relajación. Los parques bien cuidados, los pequeños cafés y el acogedor centro del pueblo invitan a los visitantes a disfrutar del lugar.

Gracias a su proximidad al lago Balaton, Marcali es ideal para quienes desean disfrutar del "Mar Húngaro" durante el día y apreciar la paz y la tranquilidad lejos del bullicio por las noches. Los ciclistas y amantes de la naturaleza también encontrarán mucho que disfrutar: los alrededores son llanos o ligeramente ondulados, perfectos para excursiones.

Distancias desde Marcali

A Keszthely (Lago Balaton): aprox. 30 km
→ aprox. 30-35 minutos en coche

A Budapest: aprox. 190 km
→ aprox. 2-2,5 horas de viaje

A Viena: aprox. 240 km
→ aprox. 2,5-3 horas de viaje

Otros: ¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o

defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





















