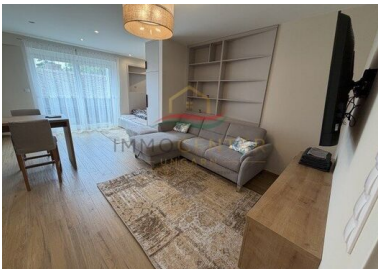


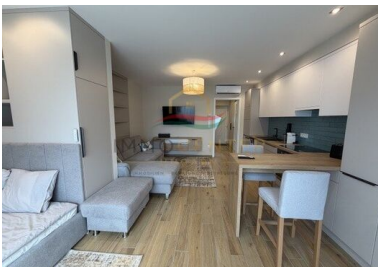
EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KK0724



(AAB) Brandneue Premium-Wohnung am Hauptplatz der historischen Altstadt



mtl. Kaltmiete:	650 € (≈ 237.335 Ft)
Wohnfläche ca.:	42 m ²
Zimmeranzahl:	1
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Provision:	1 Monatsmiete inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Brandneue Premium-Wohnung am Hauptplatz der historischen Altstadt von Keszthely zu vermieten

Im Herzen der historischen Altstadt von Keszthely, direkt am Hauptplatz, befindet sich in einem neu erbauten, mit Aufzug ausgestatteten Apartmenthaus eine 42 m² große, brandneue, moderne, voll möblierte und technisch ausgestattete Wohnung zur Langzeitmiete.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine hervorragende technische Ausstattung und niedrige Nebenkosten aus:

- * Wärmepumpenheizung und -kühlung
- * Fußbodenheizung
- * Gebläsekonvektor-Klimaanlage
- * elektrische Rollläden
- * separate Zähler
- * Glasfaser-Internet- und TV-Anschluss
- * moderne, voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten
- * hochwertige Möbel
- * sofort bezugsfertig

Die helle, komfortabel eingerichtete und hochwertig gebaute Wohnung ist die ideale Wahl für Singles oder Paare, die ein exklusives Zuhause im Stadtzentrum suchen.

Mietpreis: 220.000 HUF/Monat (brutto, ohne MwSt.) + Nebenkosten.

Mietbedingungen:

- * Bezugsfertig ab 1. September 2026
- * Mindestmietdauer: 1 Jahr
- * 2 Monatsmieten Kautions
- * Maximalbelegung: 2 Personen
- * Nichtraucherwohnung
- * Keine Haustiere

Das Haus hat vier Etagen, die Wohnung befindet sich im zweiten Stock. Es gibt

EXPOSÉ



einen Aufzug im Haus.

Wenn Sie eine moderne, energieeffiziente und sofort bezugsfertige Wohnung in der Innenstadt suchen, ist diese Wohnung eine ausgezeichnete Wahl.

Bei Fragen rufen Sie uns bitte an oder schreiben Sie uns eine private Nachricht.

Ausstattung: Komplet

Lage: Keszthely – die charmante Hauptstadt des Balatons!

Keszthely gilt als die „heimliche Kulturhauptstadt“ am Westufer des Balatons und verzaubert Besucher mit einer perfekten Mischung aus Geschichte, lebendigem Stadtleben und malerischer Natur. Das barocke Schloss Festetics, einer der prachtvollsten Adelssitze Ungarns, bildet das Herzstück der Stadt und lädt zu Spaziergängen durch den herrlichen Schlosspark ein.

Die liebevoll restaurierte Altstadt mit ihren gemütlichen Cafés, kleinen Läden und Museen begeistert Jung und Alt. Die Uferpromenade, der Jachthafen und die gepflegten Strandbäder machen Keszthely zu einem wunderbaren Ausgangspunkt für entspannte Urlaubstage am „ungarischen Meer“.

Ob Segeln, Radfahren am Balaton-Radweg oder ein Abstecher ins nahe gelegene Heilbad Hévíz – Keszthely bietet das ganze Jahr über Erholung und abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten.

Die Entfernungen auf einen Blick:

Wien: ca. 190 km (rund 2,5 Stunden Fahrt)

Budapest: ca. 190 km (ebenfalls rund 2,5 Stunden Fahrt)

Keszthely verbindet ungarische Gastfreundschaft, mediterranes Flair und historische Pracht zu einem Urlaubsort, den man immer wieder gern besucht.

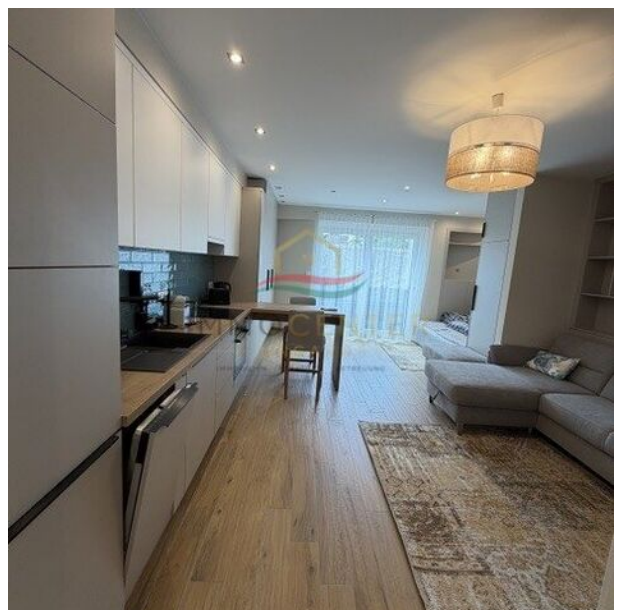
Keszthely – hier trifft der Balaton auf Kultur, Natur und unbeschwertes Lebensgefühl!

EXPOSÉ



Sonstiges:	Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar. Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages: - Suchprofil & passende Objektvorschläge - Gemeinsame Besichtigungen - Zustands- und Risikoabschätzung - Begleitung bei Kaufabwicklung
Provision:	1 Monatsmiete inkl. MwSt
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



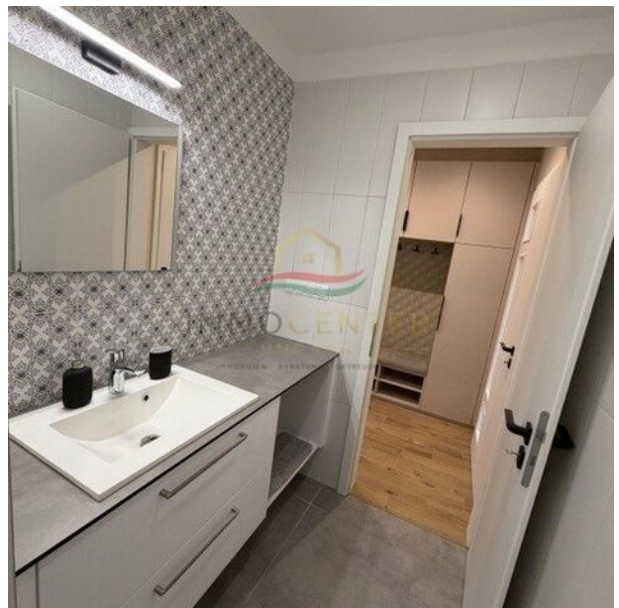
EXPOSÉ



EXPOSÉ



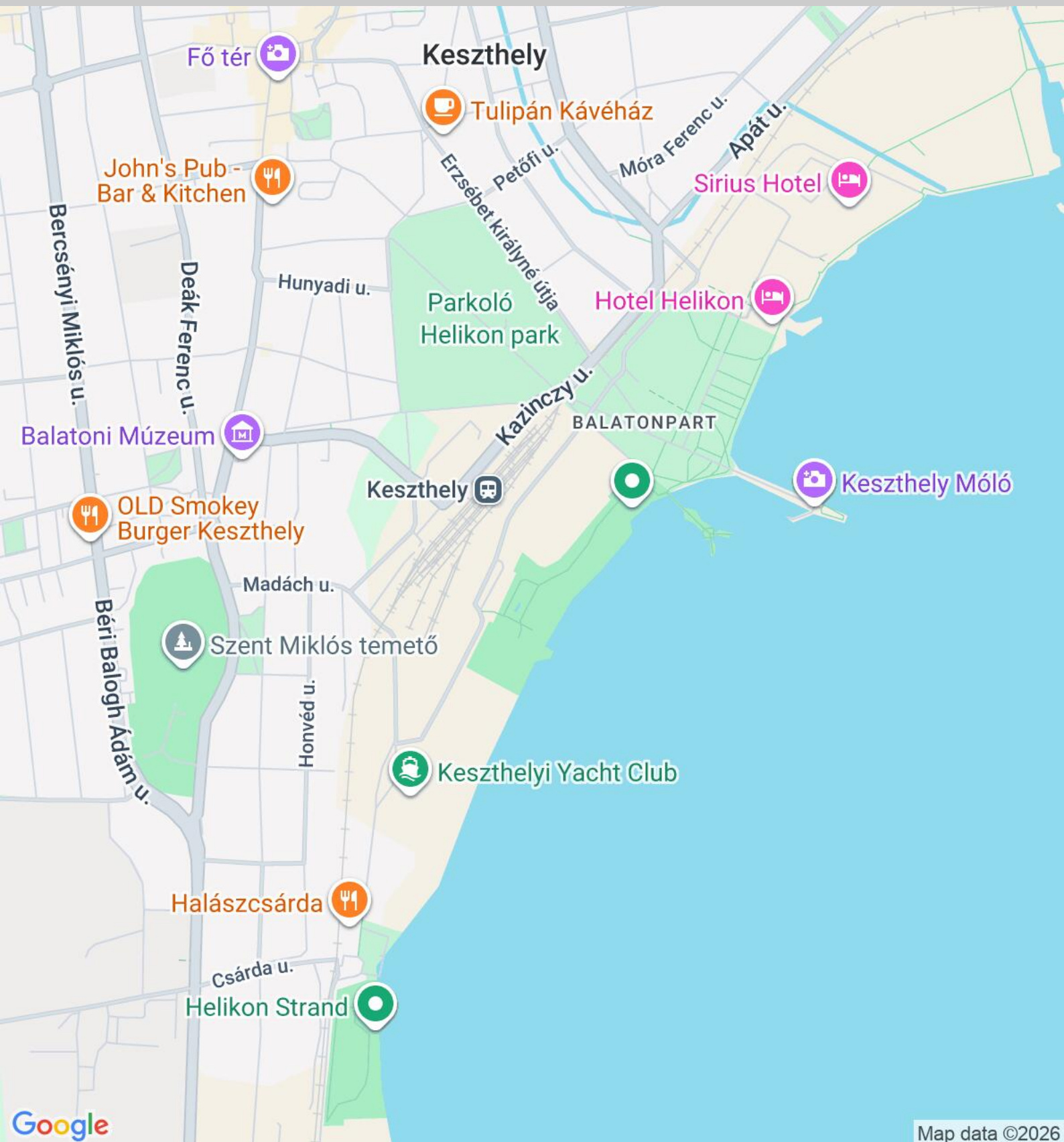
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026