

LANDHAUS UNGARN

Wohnen am Wasser

NUR 20 METER BIS ZUR ZÁTONYI-DONAU

IHR ZUHAUSE
IN DER NATUR

*Natur. Ruhe.
Lebensqualität.*

Object-Nr.: LUX001



102 m²
WOHNFLÄCHE



3
SCHLAFZIMMER



2
BADEZIMMER



248 m²
GARTEN



Woongebouw van 102 m² op slechts
20 meter van de Zátonyi-Donau.



Prijs:

221.000 € (≈
80.289.300 Ft)

Woonoppervlak ca.:

102 m².

Grondstuk:

248 m².

Woningtype:

Landhuis



Objectbeschrijving:

In Dunasziget, aan een rustige geasfalteerde straat, op slechts 20 meter van de oevers van de Zátonyi-Donau, staat deze goed onderhouden, twee verdiepingen tellende woning met 102 m² woonoppervlak te koop. Het strand ligt op slechts circa 200 meter afstand en is gemakkelijk te voet bereikbaar.

Of het nu als permanente woning, vakantiehuis of aantrekkelijke investeringsobject is, deze woning biedt talloze mogelijkheden.

De begane grond bestaat uit een lichte woonkamer, een slaapkamer, een keuken, een badkamer, een bijkeuken en een hal.

De bovenverdieping beschikt over twee extra slaapkamers en een tweede badkamer, waardoor er voldoende ruimte is voor gezinnen of gasten.

De woning is continu onderhouden en verkeert in uitstekende staat. De verwarming wordt verzorgd door een moderne gasgestookte centrale verwarming met radiatoren. Ook de elektrische installatie is gemoderniseerd. De woning is volledig aangesloten op nutsvoorzieningen en beschikt over een eigen waterput voor de tuinirrigatie.

De woning staat geregistreerd als vakantiehuis in het kadaster, maar financiering via een bank is mogelijk.

Het perceel van 248 m² is met veel zorg aangelegd. Bloeiende planten, goed onderhouden paden en een aangename sfeer maken de tuin tot een kleine oase van rust. Dankzij de betegelde binnenplaats is het onderhoud minimaal – waardoor er meer tijd overblijft om te ontspannen.

Een bijzonder hoogtepunt is het overdekte terras van 16 m², dat van de lente tot de herfst als extra buitenwoonkamer kan dienen.

Bij de woning hoort tevens een praktische houten tuinschuur voor het opbergen van fietsen, visgerei of tuingereedschap.

Er zijn drie eigen parkeerplaatsen direct voor de woning.

De directe nabijheid van de Donau maakt deze woning extra aantrekkelijk.

Vissen, kajakken, suppen, fietsen of gewoon genieten van de rust van de natuur – het begint allemaal praktisch voor de deur.

Indeling:

Woonoppervlakte: 102 m²
 Perceel: 248 m²
 Woonkamer + 3 slaapkamers
 2 badkamers
 Bijkeuken
 Overdekt terras van 16 m²
 Centrale verwarming op gas
 Vernieuwde elektrische installatie
 Waterput
 Houten tuinschuur
 Onderhoudsvriendelijke siertuin
 3 parkeerplaatsen
 Financiering mogelijk

Ligging:

Dunasziget is een van de populairste plekken in de regio Szigetköz en staat bekend om zijn unieke waterlandschap. De Zátonyi-Donau ligt op slechts ongeveer 20 meter van het huis en het strand is op ongeveer 200 meter afstand. De omgeving biedt ideale mogelijkheden om te vissen, te varen, te fietsen en te ontspannen. Győr ligt op korte rijafstand, evenals de Oostenrijkse en Slowaakse grens.

Overige:

Het huis staat geregistreerd als weekendhuis, maar financiering is nog steeds mogelijk. Het is geschikt als permanente woning, vakantiehuis of beleggingspand.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst

- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com













