

LANDHAUS UNGARN

Wohnen am Wasser

NUR 20 METER BIS ZUR ZÁTONYI-DONAU

IHR ZUHAUSE
IN DER NATUR

*Natur. Ruhe.
Lebensqualität.*

Referencia LUX001



102 m²
WOHNFLÄCHE



3
SCHLAFZIMMER



2
BADEZIMMER



248 m²
GARTEN



Edificio residencial de 102 m² a solo
20 metros del río Zátonyi.



Precio: 221.000 € (≈
80.355.600 Ft)
Superficie útil aprox.: 102 m²
Terreno aprox.: 248 m²
Tipo de casa: Casa rural



Descripción del inmueble:

En Dunasziget, en una tranquila calle asfaltada, a tan solo 20 metros de la orilla del Danubio Zátonyi, se vende esta casa de dos plantas, bien conservada y con 102 m² de superficie habitable. La playa se encuentra a tan solo 200 metros y es fácilmente accesible a pie.

Ya sea como residencia permanente, casa de fin de semana o una atractiva inversión, esta propiedad ofrece numerosas posibilidades.

La planta baja consta de un luminoso salón, un dormitorio, una cocina, un baño, un lavadero y un recibidor.

La planta superior dispone de dos dormitorios adicionales y un segundo baño, ofreciendo un amplio espacio para familias o invitados.

La casa ha recibido un mantenimiento continuo y se encuentra en excelentes condiciones. Cuenta con calefacción central de gas moderna con radiadores. La instalación eléctrica también ha sido actualizada. La propiedad dispone de todos los servicios e incluye un pozo privado para el riego del jardín.

La propiedad está inscrita como casa de fin de semana en el registro de la propiedad, pero es posible obtener financiación bancaria.

La propiedad de 248 m² cuenta con un jardín cuidadosamente diseñado. Las plantas con flores, los senderos bien cuidados y un ambiente agradable convierten el jardín en un pequeño oasis de bienestar. Gracias al patio pavimentado, el mantenimiento es mínimo, lo que permite disfrutar de más tiempo para relajarse.

Un elemento destacado es la terraza cubierta de 16 m², que puede utilizarse como sala de estar exterior adicional desde la primavera hasta el otoño.

La propiedad también incluye un práctico cobertizo de madera para guardar bicicletas, aparejos de pesca o herramientas de jardinería.

Hay tres plazas de aparcamiento privadas disponibles justo delante de la casa.

La proximidad al Danubio hace que esta propiedad sea especialmente atractiva.

Pesca, kayak, paddle surf, ciclismo o simplemente disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza: todo comienza prácticamente a la puerta de casa.

Equipamiento:

Superficie habitable: 102 m²
 Terreno: 248 m²
 Salón + 3 dormitorios
 2 baños
 Lavadero
 Terraza cubierta de 16 m²
 Calefacción central a gas
 Instalación eléctrica actualizada
 Pozo
 Caseta de madera en el jardín
 Jardín ornamental de bajo mantenimiento
 3 plazas de aparcamiento
 Financiación disponible

Ubicación:

Dunasziget es uno de los lugares más populares de la región de Szigetköz y destaca por su singular paisaje acuático. El Danubio Zátunyi se encuentra a tan solo 20 metros de la casa, y la playa, a unos 200 metros. Los alrededores ofrecen oportunidades ideales para pescar, navegar, montar en bicicleta y relajarse. Győr está a poca distancia en coche, al igual que las fronteras con Austria y Eslovaquia.

Otros:

La vivienda está registrada como casa de fin de semana, pero aún es posible obtener financiación. Es apta como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de

compraventa).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













