



Object-Nr.: CM2008



(A_A) een groot bosrijk gebied in de buurt van Hévíz



Grondstuk:	3.097 m ² .
Prijs:	15.000 € (≈ 5.464.650 Ft)
Soort exploitatie:	Gemengd



Objectbeschrijving:	Tuin- en landbouwgrond, 3% bebouwingspotentieel, overwegend bos en een lichte helling, extreem rustig, ideaal voor wie even wil ontsnappen aan de hectiek van alledag en zelfvoorzienend wil leven.
Indeling:	Elektriciteit kan worden aangevraagd, maar er is geen drinkwatervoorziening, rioolafvoer en een waterput.
Ligging:	Het pittoreske Zala-dal is een van de meest idyllische landschappen in West-Hongarije. Met zijn glooiende heuvels, wijngaarden, kleine dorpjes en uitgestrekte bossen biedt deze regio een unieke combinatie van natuur, rust en authentiek plattelandsleven. Het landschap langs de Zala-rivier is een paradijs voor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers. Talrijke kleine paden kronkelen door het heuvelachtige landschap, langs traditionele boerderijen, boomgaarden en wijngaarden. De regio staat bekend om zijn ontspannen sfeer en authentieke Hongaarse dorpscultuur. Veel bezoekers waarderen het Zala-dal ook vanwege de nabijheid van verschillende bekende kuuroorden en thermale baden. Tegelijkertijd ligt het beroemde Balatonmeer, het grootste meer van Centraal-Europa, op slechts een korte autorit afstand. Het Zala-dal combineert dus landelijke charme met aantrekkelijke mogelijkheden voor recreatie en excursies. De regio wordt ook beschouwd als een verborgen parel voor wie op zoek is naar rust, natuur en een hoge levenskwaliteit – ver weg van de grote toeristische drukte. Afstanden: naar Wenen: ca. 190 km (reistijd ca. 2-2,5 uur) naar Boedapest: ca. 210 km (reistijd ca. 2 uur) naar Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 35-40 km (reistijd ca. 30-40 minuten)

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Beoordeling van de staat en risico's
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

