



Nyilvántartás 2008



(A_A) egy nagyszerű, erdős birtok
Hévíz közelében



Telek kb.:	3.097 nm;
Vételár:	15.000 € (≈ 5.464.650 Ft)
Használati mód:	Vegyes



ingatlanleírás:	Kert és mezőgazdasági terület, 3%-os építési potenciállal, túlnyomórészt erdő és enyhe lejtő, rendkívül csendes, ideális azok számára, akik kiszakadni szeretnének a rohanó világból és önellátásra vágnak.
Felszereltség:	Villany igényelhető, de édesvíz, szennyvízelvezetés és kút nem áll rendelkezésre.
Ház /Telek fekvése:	A festői Zala-völgy Nyugat-Magyarország egyik legidillibb tája. A lankás dombok, szőlőültetvények, kis falvak és kiterjedt erdők jellemzik ezt a régiót, amely a természet, a nyugalom és az autentikus vidéki élet egyedülálló kombinációját kínálja. A Zala folyó menti táj paradicsom a természetkedvelők, a túrázók és a kerékpárosok számára. Számos kisebb ösvény kanyarog a dombos vidéken, elhaladva a hagyományos tanyák, gyümölcsösök és szőlőültetvények mellett. A régió nyugodt hangulatáról és autentikus magyar falusi kultúrájáról ismert. Sok látogató értékeli a Zala-völgyet a számos ismert fürdőváros és termálfürdő közelsége miatt is. Ugyanakkor a híres Balaton, Közép-Európa legnagyobb tava, mindössze egy rövid autótútra található. Így a Zala-völgy a vidéki báját vonzó szabadidős és kirándulási lehetőségekkel ötvözi. A régiót rejtett kincsnek is tartják azok számára, akik nyugalomra, természetre és magas életminőségre vágnak – távol a fő turistatömegektől. Távolságok: Bécsbe: kb. 190 km (menetidő kb. 2–2,5 óra) Budapestbe: kb. 210 km (menetidő kb. 2 óra) Keszthelyig a balatoni parton: kb. 35–40 km (menetidő kb. 30–40 perc)
Egyéb:	Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a

kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

