



Referencia: CM2008



(A_A) una gran propiedad boscosa
cerca de Hévíz



Terreno aprox.:	3.097 m ²
Precio:	15.000 € (≈ 5.464.650 Ft)
Tipo de uso:	Mixto



Descripción del inmueble:	Terreno ajardinado y agrícola, con un 3% de potencial edificable, predominantemente boscoso y con una suave pendiente, extremadamente tranquilo, ideal para quienes buscan escapar del ajetreo de la vida moderna y la autosuficiencia.
Equipamiento:	Se puede solicitar electricidad, pero no se dispone de agua potable, alcantarillado ni pozo.
Ubicación:	El pintoresco valle de Zala es uno de los paisajes más idílicos del oeste de Hungría. Caracterizado por colinas onduladas, viñedos, pequeños pueblos y extensos bosques, esta región ofrece una combinación única de naturaleza, tranquilidad y auténtica vida rural. El paisaje a lo largo del río Zala es un paraíso para los amantes de la naturaleza, los excursionistas y los ciclistas. Numerosos senderos serpentean por la campiña montañosa, pasando por granjas tradicionales, huertos y viñedos. La región es conocida por su ambiente relajado y su auténtica cultura rural húngara. Muchos visitantes también aprecian el valle de Zala por su proximidad a varias ciudades balneario y baños termales de renombre. Asimismo, el famoso lago Balaton, el lago más grande de Europa Central, se encuentra a poca distancia en coche. De este modo, el valle de Zala combina el encanto rural con atractivas oportunidades de ocio y excursiones. La región también se considera una joya escondida para quienes buscan paz, naturaleza y una alta calidad de vida, lejos de las multitudes turísticas. Distancias: a Viena: aprox. 190 km (tiempo de viaje aproximado: 2-2,5 horas) A Budapest: aprox. 210 km (tiempo de viaje aproximado: 2 horas) A Keszthely, en el lago Balatón: aprox. 35-40 km (tiempo de viaje aproximado: 30-40 minutos)

Otros:	¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos. Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer. Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen: - Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas - Visitas conjuntas - Evaluación del estado y riesgos - Asistencia durante el proceso de compra
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

