



(AAA) Vrijstaande woning op een van de mooiste panoramische locaties aan de noordkust

Prijs:	290.000 € (≈ 105.649.900 Ft)
Woonoppervlak ca.:	130 m ² .
Grondstuk:	2.024 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Vrijstaande woning te koop op een van de mooiste panoramische locaties van Cserszegtomaj. Deze vrijstaande woning, gebouwd in 1997, is gelegen aan een rustige en idyllische straat in Cserszegtomaj en weerspiegelt de karakteristieke architectuurstijl van die tijd. De woning biedt een ruim perceel en een onbelemmerd panoramisch uitzicht op het Balatonmeer, wat in elk seizoen een bijzondere sfeer creëert. De nabijheid van de natuur, de rust en het adembenemende uitzicht maken deze woning de ideale keuze voor wie op zoek is naar een ontspannen woonomgeving met de nabijheid van het Balatonmeer. Dankzij de doordachte indeling is de woning perfect geschikt voor gezinnen met meerdere kinderen. In het souterrain bevinden zich een slaapkamer, een kleine werkplaats, een bijkeuken/wasruimte en een garage. De begane grond biedt een lichte en ruime woonkamer, een keuken, een badkamer en nog een garage. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een kleedkamer en nog een badkamer. Vanuit een van de slaapkamers geniet u van een adembenemend, onbelemmerd uitzicht op het Balatonmeer. Deze woning biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een degelijk gebouwd en ruim huis dat naar eigen smaak gemoderniseerd kan worden, met behoud van zijn tijdloze karakter. De fantastische locatie, het grote perceel en het unieke panoramische uitzicht maken dit huis een zeldzame vondst in Cserszegtomaj.
Indeling:	Openbare nutsvoorzieningen Gasaansluiting Wateraansluiting Elektriciteitsaansluiting Rioolaa...
Ligging:	Cserszegtomaj is idyllisch gelegen boven de westelijke oever van het Balatonmeer, vlak naast Hévíz en op slechts een paar minuten van Keszthely. Het dorp combineert landelijke rust met de nabijheid van twee van Hongarije's populairste toeristische bestemmingen: het thermale meer in Hévíz en de stranden en attracties van Keszthely.

Het dorpskarakter, de goed onderhouden wijngaarden, kleine boerderijen en een goed netwerk van wandel- en fietspaden maken Cserszegtomaj aantrekkelijk voor wie op zoek is naar rust en natuur. Tegelijkertijd liggen de thermale baden, het meer, restaurants en culturele bezienswaardigheden op slechts een paar minuten rijden met de auto of fiets. Het uitzicht op het Balatonmeer en het omliggende landschap is op veel plaatsen weids en open, wat het dorp bijzonder charmant maakt.

Afstanden (ongeveer)

Boedapest: circa 190 km

Wenen: circa 220-240 km

Keszthely: circa 5 km

Cserszegtomaj is ideaal voor reizigers die de regio rond het westelijke Balatonmeer willen ervaren, maar tegelijkertijd een rustigere, groenere omgeving waarderen – met snelle toegang tot wellness, wijn, cultuur en het meer.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:	Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.
Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com















