



Nyilvántartási szám: 23919



(AAA) Családi ház az északi part egyik legszebb panorámás helyén



Vételár: 290.000 € (≈
105.649.900 Ft)
Lakóterület kb.: 130 nm;
Telek kb.: 2.024 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Eladó családi ház Cserszegtomaj egyik legszebb panorámás helyén.

Cserszegtomaj egy csendes és idilli utcájában található ez az 1997-ben épült családi ház, amely korának jellegzetes építészeti stílusát tükrözi. Az ingatlan legnagyobb előnyei közé tartozik a nagyméretű telek és a zavartalan balatoni panoráma, amely minden évszakban különleges hangulatot teremt. A természet közelsége, a nyugalom és a lélegzetelállító kilátás teszi ezt a házat ideális választássá azok számára, akik nyugodt lakókörnyezetre vágnak, miközben értékelik a Balaton közelségét.

A jól megtervezett elrendezésnek köszönhetően a ház kiválóan alkalmas többgyermekes családok számára. Az alagsorban egy hálósoba, egy kis műhely, egy háztartási/mosókonyha és egy garázs található. A földszinten egy világos és tágas nappali, egy konyha, egy fürdőszoba és egy másik garázs található. Az emeleten két hálósoba, egy gardrób és egy másik fürdőszoba található. Az egyik hálósobából lélegzetelállító, zavartalan kilátás nyílik a Balatonra.

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik egy masszívan megépített és tágas otthont keresnek, amely saját ízlésük szerint modernizálható, miközben megőrzi időtlen jellegét. A kiváló elhelyezkedés, a nagy telek és az egyedülálló panoráma ritkaság számba megy Cserszegtomajon.

Felszereltség:

Közművek
Gáz bekötve
Víz bekötve
Villany bekötve
Csatorna bekötve

Ház /Telek fekvése:

Cserszegtomaj idilli helyen fekszik a Balaton nyugati partja felett, közvetlenül Hévíz mellett, Keszthelytől mindössze néhány percre. A falu a vidéki nyugalmat ötvözi Magyarország két legnépszerűbb turisztikai célpontjának – a hévízi termáltonak és Keszthely strandjainak és látnivalóinak – közelségével.

A falusias jelleg, a gondozott szőlőültetvények, a kis gazdaságok, valamint a jó túra- és kerékpárút-hálózat vonzóvá teszi Cserszegtomajt a nyugalomra és a természetre vágyók számára. Ugyanakkor a termálfürdő, a tó, az éttermek és a

kulturális látnivalók autóval vagy kerékpárral mindössze néhány percre vannak. A balatoni és a környező vidék látványa sok helyen tágas és nyitott, így a falu különösen bájos.

Távolságok (kb.)

Budapest: kb. 190 km

Bécs: kb. 220–240 km

Keszthely: kb. 5 km

Cserszegtomaj ideális azoknak az utazóknak, akik szeretnék felfedezni a Nyugat-Balaton környékét, de értékelik a csendesebb, zöldebb környezetet – gyors hozzáféréssel a wellnesshez, a borokhoz, a kultúrához és a tóhoz.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com















