



(AAA) Casa unifamiliar en uno de los lugares panorámicos más hermosos de la costa n...

Precio:	290.000 € (≈ 105.649.900 Ft)
Superficie útil aprox.:	130 m ²
Terreno aprox.:	2.024 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Casa unifamiliar en venta en una de las ubicaciones panorámicas más hermosas de Czerszegtomaj. Ubicada en una calle tranquila e idílica de Czerszegtomaj, esta casa unifamiliar, construida en 1997, refleja el estilo arquitectónico característico de la época. Entre sus mayores ventajas destacan la amplia parcela y las vistas panorámicas despejadas del lago Balaton, que crean una atmósfera especial en cualquier época del año. La cercanía a la naturaleza, la tranquilidad y las impresionantes vistas hacen de esta casa la opción ideal para quienes buscan un entorno de vida relajado sin renunciar a la proximidad al lago Balaton. Gracias a su distribución bien pensada, la casa es perfecta para familias con varios hijos. El sótano incluye un dormitorio, un pequeño taller, un cuarto de servicio/lavandería y un garaje. La planta baja cuenta con un luminoso y espacioso salón, una cocina, un baño y otro garaje. En la planta superior hay dos dormitorios, un vestidor y otro baño. Desde una de las habitaciones, podrá disfrutar de una vista panorámica impresionante y despejada del lago Balaton. Esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan una casa espaciosa y de construcción sólida que pueda modernizarse a su gusto, conservando su carácter atemporal. Su ubicación privilegiada, su amplio terreno y sus vistas panorámicas únicas hacen de esta casa una joya en Czerszegtomaj.
Equipamiento:	Servicios públicos Gas conectado Agua conectada Electricidad conectada Alcantarillado conectado
Ubicación:	Czerszegtomaj goza de una ubicación idílica sobre la orilla occidental del lago Balaton, justo al lado de Hévíz y a pocos minutos de Keszthely. El pueblo combina la tranquilidad rural con la proximidad a dos de los destinos turísticos más populares de Hungría: el lago termal de Hévíz y las playas y atracciones de Keszthely. El encanto del pueblo, sus viñedos bien cuidados, sus pequeñas granjas y una buena red de senderos para practicar senderismo y ciclismo hacen de

Cserszegtomaj un lugar atractivo para quienes buscan paz y naturaleza. Además, los baños termales, el lago, los restaurantes y las atracciones culturales se encuentran a pocos minutos en coche o bicicleta. Las vistas del lago Balaton y el paisaje circundante son amplias y despejadas en muchos puntos, lo que confiere al pueblo un encanto especial.

Distancias (aprox.)

Budapest: unos 190 km

Viena: entre 220 y 240 km

Keszthely: unos 5 km

Cserszegtomaj es ideal para quienes desean explorar la región occidental del lago Balatón, pero valoran un entorno más tranquilo y verde, con fácil acceso a bienestar, vino, cultura y el lago.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:	Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad. - Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania). - Traducción al alemán del contrato de compraventa. - Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com















