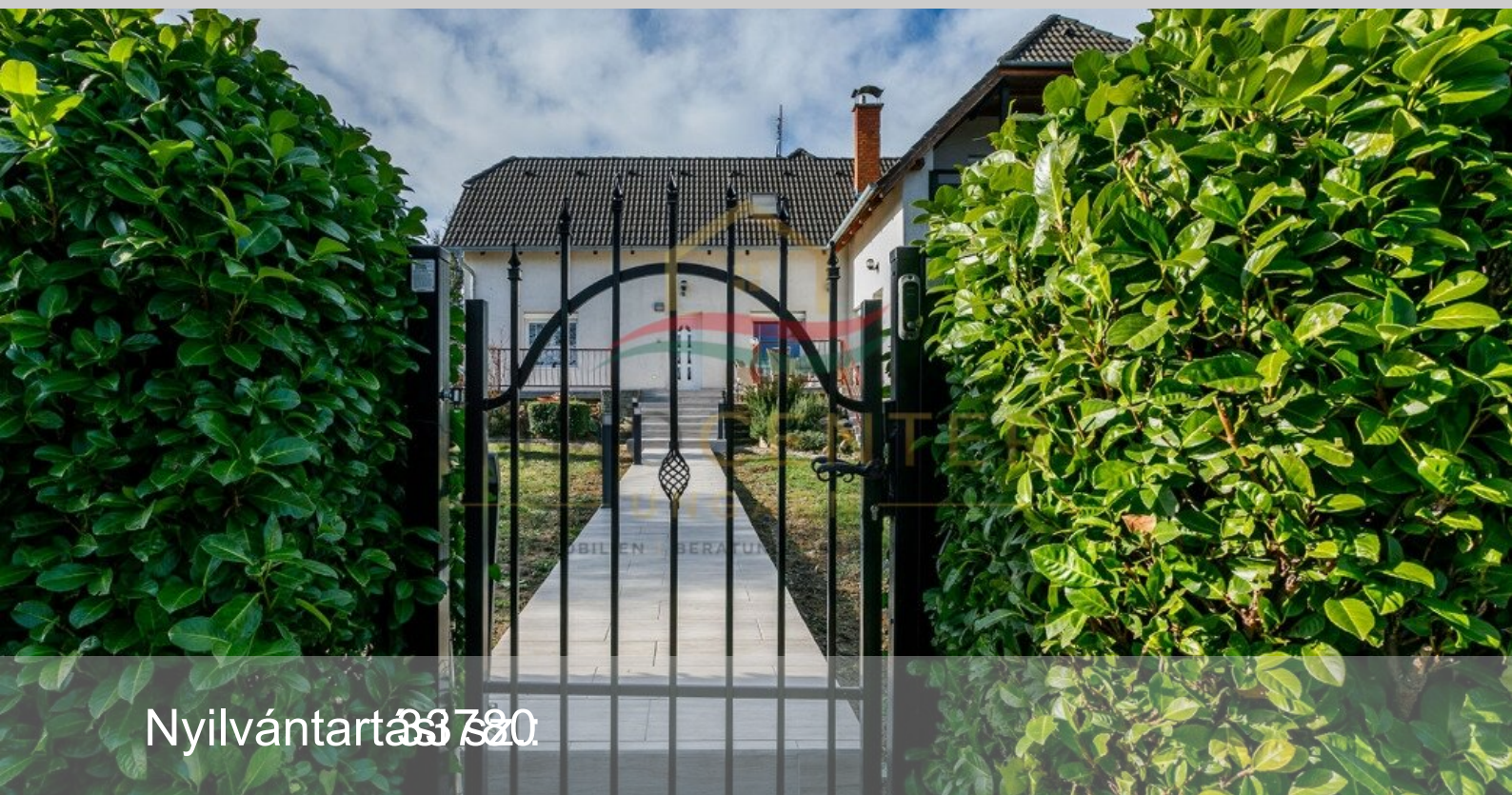




Nyilvántartási szám: 337820



(AAA) Nagy, panorámás családi ház
csendes helyen Hévíz közelében



Vételár: 349.000 € (≈
127.144.190 Ft)
Lakóterület kb.: 341 nm;
Telek kb.: 2.500 nm;
Ház típusa: családi ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Panorámás családi ház Nemesbükön

A ház tágas és világos, kényelmes elrendezésű. A nappali és a jól felszerelt konyha ideális helyszínt biztosít családi összejövetelekhez.

A gondozott kert tökéletes pihenésre, kertészkedésre vagy szabadtéri tevékenységekre. A házhoz garázs és tároló is tartozik, így minden kényelmi igényt kielégít.

Felszereltség:

Közművek
Gáz bekötve
Víz bekötve
Villany bekötve
Csatorna bekötve

Ház /Telek fekvése:

Hévíz Magyarország egyik legismertebb gyógy- és wellnessüdülőhelye, amely egyedülálló termáltaváról híres, amely a világ legnagyobb biológiai aktív természetes termáltava. Az egész évben meleg víz, a jól karbantartott fürdőhelyek és a magas színvonalú gyógyfürdői szolgáltatások első osztályú úti céllá teszik Hévizt a pihenés, az egészség és a kikapcsolódás szerelmeseinek.

A tó mellett a város stílusos gyógyfürdőparkkal, kellemes, nemzetközi hangulattal, valamint számos éttermmel, kávézóval és wellness szállodával is büszkélkedhet. Hévíz ideális hely az egészségügyi elvonulásokhoz, a pihentető kiruccanásokhoz és a kényeztető kikapcsolódásokhoz.

Távolságok

Bécsig: kb. 180 km
Utazási idő: kb. 2,5–3 óra

Budapestig: kb. 190 km
Utazási idő: kb. 2–2,5 óra

Keszthelyig: kb. 6 km
Utazási idő: kb. 10 perc

Hévíz így a világhírű termálforrás, a magas színvonalú infrastruktúra és a Balaton nyugati partjának közvetlen közelségének tökéletes kombinációját kínálja.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva

vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

