



(AAA) Gezellig huis met rieten dak en panoramisch uitzicht over het Balatonmeer



Prijs:	339.000 € (≈ 123.158.700 Ft)
Woonoppervlak ca.:	80 m ² .
Grondstuk:	2.450 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Voor wie op zoek is naar iets bijzonders!

Geen strakke, standaard nieuwbouw, geen ruïne.

Wij bieden een uniek, karaktervol en romantisch huis met rieten dak voor wie het buitengewone weet te waarderen.

Rustige omgeving, vlakbij een natuurreservaat, maar toch met alle voorzieningen die u nodig heeft.

Een groot perceel met fruit- en amandelbomen (2450 m²) met een extra bebouwbare oppervlakte van 200 m².

Een adembenemend panorama over Keszthely en het Balatonmeer maakt het geheel compleet. Dit onbelemmerde, inspirerende en bijna therapeutische uitzicht nodigt uit tot ontspanning.

De woning is gelegen in de populaire gemeente Cserszegtomaj, vlakbij het unieke thermale meer in Hévíz.

Belangrijkste kenmerken:

Huis van ca. 80 m² / plus verwarmde serre, een oude, gedeeltelijk gerestaureerde wijnkelder. Buitenkeuken, infraroodsauna en fitnessruimte met loopband. Twee badkamers, waarvan één met douche.

Badkamers en serre met vloerverwarming.

De woonruimte wordt verwarmd door een nieuwe, moderne pelletkachel.
Zonne-energiesysteem: 6,8 kWh

Ligging:

Cserszegtomaj is een aantrekkelijk, rustig stadje in de buurt van Hévíz en Keszthely aan de westelijke oever van het Balatonmeer. De licht verhoogde ligging biedt een prachtig uitzicht over het omliggende landschap en op sommige plekken zelfs over het meer zelf.

Het stadje is vooral populair bij toeristen en expats die een ontspannen levensstijl

en vakantiesfeer waarderen. Cserszegtomaj combineert wonen dicht bij de natuur met een uitstekende infrastructuur: thermale baden, winkels, restaurants en recreatiemogelijkheden zijn allemaal binnen handbereik.

De omgeving biedt ideale omstandigheden voor wandelingen, trektochten, fietstochten en ontspannende dagen aan het Balatonmeer of in het thermale meer van Hévíz.

Afstanden

Naar Wenen: ca. 175 km

Reistijd: ca. 2,5–3 uur

Naar Boedapest: ca. 190 km

Reistijd: ca. 2–2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 5 km

Reistijd: ca. 8-10 minuten

Cserszegtomaj is daarom ideaal voor een rustig verblijf in de buurt van Hévíz en Keszthely – perfect voor ontspanning, wellness en ervaringen aan het Balatonmeer.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen

- Beoordeling van de staat en risico's
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





