



Object-Nr.: CM0215



(BAA) Heerlijk rustige locatie, ideaal voor het houden van dieren



Prijs:	230.000 € (≈ 83.791.300 Ft)
Woonoppervlak ca.:	140 m ² .
Grondstuk:	17.000 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: nee



Objectbeschrijving:

Soms zoek je niet zomaar een huis, maar een plek waar een nieuw leven kan beginnen.

Genesteld in het prachtige natuurlandschap van West-Hongarije wacht een bijzonder object op wie op zoek is naar rust, vrijheid en een hoge levenskwaliteit.

Deze boerderij is ideaal voor zelfvoorziening, veeteelt en iedereen die zijn droom wil verwezenlijken om dicht bij de natuur te wonen.

Wat u kunt verwachten:

- Twee woongebouwen (ca. 80 m² en 60 m²)
- Ca. 100 m² overdekte veranda met een overdekt zomerterras
- 1,7 hectare eigen grond
- Gebruik van maximaal 4,7 hectare in totaal
- Eigen waterput en verwarmingsmogelijkheden met hout of elektriciteit

Open stal, weide en overige voorzieningen kunnen apart worden aangekocht (€ 15.000, prijs bespreekbaar)

De locatie is idyllisch en rustig, met winkels, artsen, scholen, een thermaal bad en de grensstreek tussen Hongarije, Slovenië en Kroatië allemaal binnen handbereik.

Indeling:

Hoogspanningsstroom, internet, vers water uit eigen bron (regelmatig getest), afvalwater via septische tank.

Ligging:

Het dorp ligt in het uiterste zuidwesten van Hongarije, in de provincie Zala, en biedt een bijzonder charmante locatie voor wie rust, natuur en de nabijheid van verschillende landen waardeert.

De glooiende heuvels, uitgestrekte bossen en wijngaarden van de regio kenmerken het landschap en nodigen uit tot wandelen, fietsen en excursies.

De nabijheid van het drielandenpunt van Hongarije, Slovenië en Kroatië is bijzonder aantrekkelijk. Hierdoor kunt u in korte tijd drie landen met hun diverse

landschappen, culturen en culinaire tradities ontdekken.

De wijnregio's van Zuidwest-Hongarije en Slovenië, evenals de ongerepte landschappen langs de rivier de Mura, bieden talloze mogelijkheden voor gevarieerde dagtochten.

Ondanks de rustige, landelijke omgeving zijn grotere steden en populaire toeristische bestemmingen gemakkelijk bereikbaar. Keszthely, aan de westelijke oever van het Balatonmeer, ligt op ongeveer 70 kilometer afstand en is daardoor ideaal voor een dagtrip. Boedapest ligt op circa 250 kilometer afstand en Wenen op ongeveer 220 kilometer. Lovászi combineert een rustig leven op het platteland met een uitzonderlijke ligging nabij Slovenië en Kroatië, waardoor het bijzonder geschikt is voor mensen die het authentieke zuidwesten van Hongarije willen ontdekken en tegelijkertijd willen genieten van de diversiteit van de gehele grensregio.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want volgens het principe "verkocht zoals gezien" zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheeken en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com











