



Nyilvántartási szám: 15



(BAA) Csodálatosan csendes helyen,
ideális állattartásra



Vételár: 230.000 € (≈
83.791.300 Ft)

Lakóterület kb.: 140 nm;
Telek kb.: 17.000 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: nem



ingatlanleírás:

Néha nem csak egy házra vágysz, hanem egy olyan helyre, ahol új élet kezdődhet.

Nyugat-Magyarország gyönyörű természeti tájában megbúvó különleges ingatlan várja azokat, akik nyugalomra, szabadságra és magas életminőségre vágnak.

Ez a tanya ideális önellátásra, állattenyésztésre és mindazoknak, akik szeretnék megvalósítani a természetközeli életéről szőtt álmaikat.

Ami Önt várja:

- Két lakóépület (kb. 80 m² és 60 m²)
- Kb. 100 m²-es zárt galéria fedett nyári terasszal
- 1,7 hektár magánterület
- Összesen akár 4,7 hektárnyi terület használata
- Saját kút és fűtési lehetőség fával vagy árammal

Nyitott istálló, karám és egyéb felszerelések külön megvásárolhatók (15 000 euró alkudható)

A helyszín idilli és békés, üzletek, orvosok, iskolák, termálfürdő, valamint a Magyarország, Szlovénia és Horvátország hármashatárvidéke is könnyen elérhető távolságban található.

Felszereltség:

Nagyfeszültségű áram, internet, saját kútból származó friss víz (rendszeresen ellenőrizve), szennyvíz emésztőgödörös rendszeren keresztül

Ház /Telek fekvése:

A falu Magyarország délnyugati részén, Zala megyében található, és különösen bájos helyet kínál azok számára, akik értékelik a nyugalmat és a csendet, a természetet és több ország közelségét.

A régió lankás dombjai, kiterjedt erdői és szőlőültetvényei jellemzik a tájat, és túrázásra, kerékpározásra és kirándulásra csábítanak.

Különösen vonzó a Magyarország, Szlovénia és Horvátország hármashatárának közelsége. Ez lehetővé teszi, hogy rövid időn belül felfedezze három országot,

változatos tájaival, kultúrájával és kulináris hagyományaival.

Délnyugat-Magyarország és Szlovénia borvidékei, valamint a Mura folyó menti érintetlen tájak számos lehetőséget kínálnak változatos kirándulásokra.

A nyugodt, vidéki környezet ellenére a nagyobb városok és a népszerű turisztikai célpontok könnyen megközelíthetők. Keszthely, a Balaton nyugati partján, mintegy 70 kilométerre található, így ideális egynapos kiránduláshoz. Budapest körülbelül 250 kilométerre, Bécs pedig körülbelül 220 kilométerre található. Lovászi a békés vidéki életet ötvözi a Szlovénia és Horvátország közelében fekvő kivételes elhelyezkedéssel, így különösen alkalmas azok számára, akik szeretnék felfedezni az eredeti Délnyugat-Magyarországot, és egyúttal élvezni a teljes hármashatár-régió sokszínűségét.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv szerint a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében

- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











