



Referencia:CM0215



(BAA) Ubicación maravillosamente tranquila, ideal para tener animales.



Precio:	230.000 € (≈ 83.791.300 Ft)
Superficie útil aprox.:	140 m ²
Terreno aprox.:	17.000 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: no



Descripción del inmueble:	A veces, no solo buscas una casa, sino un lugar donde empezar una nueva vida. Enclavada en el hermoso paisaje natural del oeste de Hungría, una propiedad excepcional espera a quienes buscan paz, libertad y una alta calidad de vida. Esta finca es ideal para la autosuficiencia, la cría de animales y para cualquiera que desee vivir en contacto con la naturaleza. Lo que te espera: - Dos edificios residenciales (aprox. 80 m² y 60 m²) - Aprox. Galería cerrada de 100 m² con terraza cubierta de verano. - 1,7 hectáreas de terreno privado. - Uso de hasta 4,7 hectáreas en total. - Pozo privado y calefacción con leña o electricidad. Se puede adquirir por separado un establo abierto, un potrero y otros equipos (15.000 € negociables). La ubicación es idílica y tranquila, con tiendas, médicos, escuelas, un balneario termal y la región fronteriza entre Hungría, Eslovenia y Croacia a poca distancia.
Equipamiento:	Electricidad de alto voltaje, internet, agua potable de pozo propio (analizada periódicamente), aguas residuales mediante fosa séptica.
Ubicación:	El pueblo se encuentra en el extremo suroeste de Hungría, en el condado de Zala, y ofrece un entorno particularmente encantador para quienes aprecian la paz, la tranquilidad, la naturaleza y la proximidad a varios países. Las colinas onduladas, los extensos bosques y los viñedos de la región caracterizan el paisaje e invitan a practicar senderismo, ciclismo y excursiones. La proximidad a la zona fronteriza entre Hungría, Eslovenia y Croacia resulta especialmente atractiva. Esto permite descubrir tres países con sus diversos paisajes, culturas y tradiciones culinarias en poco tiempo.

Las regiones vinícolas del suroeste de Hungría y Eslovenia, así como los paisajes vírgenes a lo largo del río Mura, también ofrecen numerosas oportunidades para realizar variadas excursiones de un día.

A pesar de su entorno rural y tranquilo, las ciudades más grandes y los destinos turísticos más populares son fácilmente accesibles. Keszthely, en la orilla occidental del lago Balaton, se encuentra a unos 70 kilómetros, lo que la convierte en un destino ideal para una excursión de un día. Budapest está a unos 250 kilómetros y Viena a unos 220 kilómetros. Lovászi combina una vida tranquila en el campo con una ubicación excepcional cerca de Eslovenia y Croacia, lo que la hace especialmente adecuada para las personas que desean descubrir el auténtico suroeste de Hungría y, al mismo tiempo, disfrutar de la diversidad de toda la región fronteriza entre ambos países.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes

y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com











