

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM0215



(BAA) Wunderbar ruhige Lage für
Tierhaltung ideal



Preis:	230.000 € (≈ 83.979.900 Ft)
Wohnfläche ca.:	140 m ²
Grundstück ca.:	17.000 m ²
Haustyp:	Landhaus
Provision:	Provisionspflichtig: nein



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Manchmal sucht man nicht einfach ein Haus, sondern einen Ort, an dem ein neues Leben beginnen kann.

Mitten in der wunderschönen Natur Westungarns wartet ein besonderes Anwesen auf Menschen, die Ruhe, Freiheit und Lebensqualität suchen.

Dieses Gehöft ist ideal für Selbstversorger, Tierhaltung und alle, die den Traum vom naturnahen Leben verwirklichen möchten.

Was dich erwartet:

- Zwei Wohnhäuser (ca. 80 m² und 60 m²)
- ca. 100 m² geschlossene Galerie mit überdachter Sommerterrasse
- 1,7 Hektar eigenes Grundstück
- Nutzung von insgesamt bis zu 4,7 Hektar
- eigener Brunnen sowie Heizmöglichkeiten mit Holz oder Strom

Offenstall, Koppel und weiteres Material kann optional erworben werden (15.000 € VHB)

Die Lage ist traumhaft ruhig, Einkauf, Ärzte, Schulen und Therme und auch das Dreiländereck Ungarn, Slowenien, Kroatien ist schnell erreichbar.

Das einzige Nachbarhaus (rechts) kann ebenfalls erworben werden, Details dazu bei einem persönlichen Gespräch dann.

Ausstattung:

Starkstrom, Internet, Frischwasser aus eigenem Brunnen (wird regelmäßig getestet), Abwasser über Sickergrube

Lage:

Der Ort liegt im äußersten Südwesten Ungarns im Komitat Zala und bietet eine besonders reizvolle Lage für alle, die Ruhe, Natur und die Nähe zu mehreren Ländern schätzen.

Die sanfte Hügellandschaft der Region, ausgedehnte Wälder und Weinberge prägen das Bild und laden zu Wanderungen, Radtouren und Ausflügen ein.

Besonders interessant ist die Nähe zum Dreiländereck Ungarn, Slowenien und Kroatien. Dadurch lassen sich innerhalb kurzer Zeit drei Länder mit ihren

unterschiedlichen Landschaften, Kulturen und kulinarischen Traditionen entdecken.

Auch die Weinregionen Südwestungarns und Sloweniens sowie die naturbelassenen Landschaften entlang der Mur bieten zahlreiche Möglichkeiten für abwechslungsreiche Tagesausflüge.

Trotz der ruhigen und ländlichen Lage sind auch größere Städte und beliebte Reiseziele gut erreichbar. Keszthely am westlichen Balaton liegt rund 70 Kilometer entfernt und ist damit ideal für einen Tagesausflug an den Plattensee. Budapest erreicht man nach etwa 250 Kilometern und Wien liegt rund 220 Kilometer entfernt. Lovászi verbindet damit das ruhige Leben im Grünen mit einer außergewöhnlichen Lage nahe Slowenien und Kroatien und eignet sich besonders für Menschen, die das ursprüngliche Südwestungarn entdecken und gleichzeitig die Vielfalt der gesamten Dreiländerregion genießen möchten.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Baumsachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

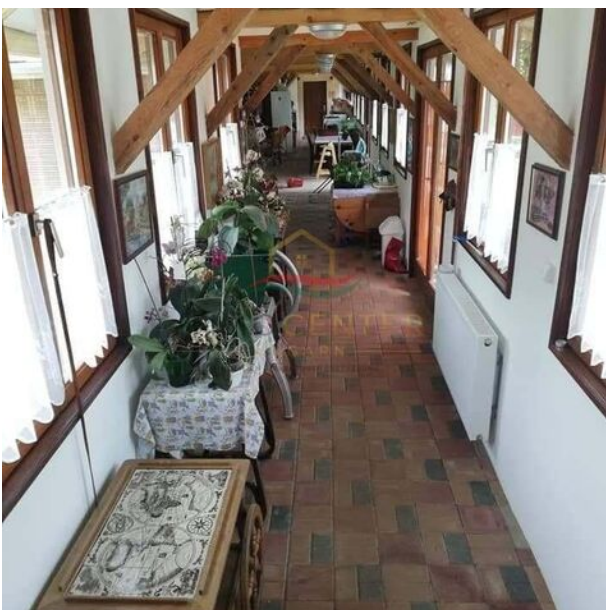
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

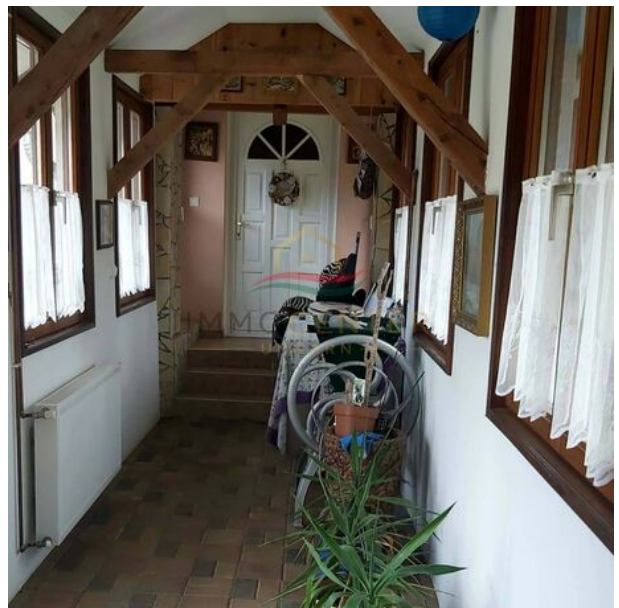
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

