



(BAA) Biologische boerderij op een idyllische locatie in het zuidelijke Balaton-achte...



Prijs:	85.000 € (≈ 30.966.350 Ft)
Woonoppervlak ca.:	75 m ² .
Grondstuk:	9.500 m ² .
Woningtype:	Boerderijwoning
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw



Objectbeschrijving:

Een aantrekkelijk landhuis voor wie de drukte van alledag wil ontvluchten en wil genieten van het landelijke leven. Of het nu als permanente woning, vakantiehuis of investering is – deze woning biedt veel potentie tegen een eerlijke prijs.

Rustige en natuurlijke omgeving

Eigendom

Perceel: ca. 4.500 m², volledig omheind

Akkerland: ca. 5.000 m²

Totale oppervlakte: ca. 9.500 m²

Nieuwe slaapkameruitbouw met hoogwaardige 20 cm Rockwool-isolatie.

Professioneel aangebrachte dampremmende folie. Binnenafwerking met merk lambrisering. Inclusief een nieuwe radiator in de uitbouw. Vloer geïsoleerd met 8 cm XPS.

Volledig omheind perceel van 4.500 m²

Op het terrein bevindt zich een kleine tuinschuur voor gereedschap.

Een houten schuur met een raam voor planten in de winter, met twee ruimtes van elk 8 m².

Een kippenhok met ruimte voor 20 kippen.

Verderop op het omheinde terrein bevindt zich een schuilplaats voor grote machines of twee paarden.

Daarnaast loopt er een 50 mm waterleiding (met diverse aftappunten) naar de tuin, waar een professionele polytunnel van 6 x 3 meter staat. Ideaal voor zelfvoorziening.

Grote tuin met diverse gebruiksmogelijkheden.

Indeling:

Vers water, septische tank, hoogspanningsstroom, gasaansluiting

Ligging:	De woning is gelegen in een rustige, landelijke omgeving nabij Somogyegres in Zuid-Hongarije. De regio staat bekend om zijn prachtige landschap, ontspannen levensstijl en gemakkelijke toegang tot het Balatonmeer. Winkels, restaurants en andere voorzieningen voor de dagelijkse behoeften zijn te vinden in de omliggende dorpen.
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden. Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven. Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan: - Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen - Gezamenlijke bezichtigingen - Beoordeling van de staat en risico's - Begeleiding tijdens het aankoopproces
Provisie:	Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com















